

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsberättelse 2022 med bilagor

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsberättelse 2022 med bilagor.pdf

Storlek: 971663 byte

Hashvärde SHA256:

1354e4e6de25101eee6d4992352dd6b867dcc3dc87468f6aab2eecf0bd15c72e

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 7:

Lars Erik Martin Hjerstrand

Signerat med BankID 2023-04-06 08:00 Ref: d6d957c7-1155-4031-842a-0e34c08e0ea8

TONNY YNGVE SELLÉN

Signerat med BankID 2023-04-06 07:48 Ref: 6b2912aa-c971-41c6-9c69-605bac1462e3

DAVID SUNDBLAD-WETZEL

Signerat med BankID 2023-04-05 23:00 Ref: 25efe5fb-4419-4099-9f9c-cc6e701e5747

TOMAS BECKEMAN

Signerat med BankID 2023-04-05 21:48 Ref: 37537180-4987-4e66-bfa7-59253241a31b

HANS RHODIN

Signerat med BankID 2023-04-05 21:30 Ref: 6b2e7703-fe09-4f85-a3a2-47ee643e7d3c

Tore Gunnar Wandel

Signerat med BankID 2023-04-05 21:22 Ref: d974d16a-9ca7-40fc-b2fa-513c68213b13

BJÖRN STRÅHLE

Signerat med BankID 2023-04-05 20:22 Ref: a63470d3-3364-470a-86cf-9a72b61f7849



ÅRSBERÄTTELSE 2022

Södernäs Vägförening
Org.nr 717904-4875
P.L. Södernäs
139 50 Värmdö

Webb: www.sodernas.se
E-post: info@sodernas.se
Facebook: Södernäs-nytt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022	2
FÖRVALTNING	2
VERKSAMHETEN 2022	3
FÖRENINGEN ALLMÄNT: ORDFÖRANDEN HAR ORDET	3
<i>TOMAS BECKEMAN, ORDFÖRANDE</i>	3
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR	3
GA:4 - VATTENANLÄGGNING	4
GA:5 - BÅTBRYGGOR	4
ÖVRIGT	4
FÖRENINGENS EKONOMI 2022	4
RESULTAT FÖRENINGEN TOTALT	4
TILLGÅNGAR, SKULDER OCH EGET KAPITAL	5
UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFONDER	5
STYRELSENS ARVODEN	5
FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION	5
VERKSAMHETSPLAN FÖR 2023	6
FÖRENINGEN ALLMÄNT	6
ÅRSVAGIFTER	6
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR	6
GA:4 - VATTENANLÄGGNING	6
GA:5 - BÅTBRYGGOR	7
ÖVRIGT	7
RESULTATRÄKNING	BILAGA 1
BALANSRÄKNING	BILAGA 2
BUDGET	BILAGA 3

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Förvaltning

Södernäs Vägförening är en samfällighetsförening som äger och förvaltar tre gemensamhetsanläggningar (GA): Södernäs GA:1, Södernäs GA:4 och Södernäs GA:5.

GA:1 är våra vägar med tillhörande diken samt vår gemensamma mark, Södernäs 1:35.

GA:4 är vår dricksvattenanläggning. Den består av en djupborrad brunn med pumpanläggning, ett pumphus med vattenreservoarer, samt ett vattenledningssystem som försörjer fastigheterna. Varje fastighet är kopplad till ledningsnätet via en av de ca 30 servicebrunnarna i området.

GA:5 är våra båtbyggor i Källviken och Sandviken, samt landplatser för mindre båtar och ramp för iläggning och upptagning av båtar.

Medlemmar

Södernäs Vägförening har 92 medlemsfastigheter. För närvarande används 53 som permanentbostäder, med andelstal 1,0 och 39 som fritidsboende med andelstal 0,7.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 9 ordinarie sammanträden under 2022.

STYRELSEN 2022 01 01- 2022 12 31

Ledamot;	Ordförande	Tomas Beckeman	Vald 2021 för 2 år
Ledamot;	Sekreterare	Björn Stråhle	Vald 2021 för 2 år
Ledamot;	Kassör	Tore Wandel	Vald 2022 för 2 år
Ledamot;		Martin Hjerstrand	Vald 2021 för 2 år
Ledamot;		Tonny Sellén	Vald 2022 för 2 år
Ledamot;		Hans Rhodin	Vald 2021 för 2 år
Ledamot;		David Sundblad	Vald 2022 för 2 år
Suppleant;		Nelly Jakobsson	Vald 2022 för 1 år
Suppleant;		Anna Persson	Vald 2022 för 1 år

REVISORER

Revisor;	Daniel Rock	Vald 2021 för 2 år
Revisor;	Tom Arnbom	Vald 2022 för 2 år
Revisorssuppleant;	Per Möller	Vald 2022 för 1 år
Revisorssuppleant;	Ramon Sanchez-Lövy	Vald 2022 för 1 år

VALBEREDNING

Sammanställande;	Marejke Wahlberg	vald 2022 för 1 år
Ledamot;	Susanne Norgren	vald 2022 för 1 år
Ledamot;	Hans Wallentin	vald 2022 för 1 år

VERKSAMHETEN 2022

Föreningen allmänt: Ordföranden har ordet

Styrelsen har bedrivit ett aktivt arbete under 2022 med god närvaro av både ordinarie ledamöter samt suppleanter på styrelsemöten. Under året har löpande underhåll och skötsel hanterats. Några medlemmar reparerade bryggan i Källviken under sommaren, tack för en riktigt fin insats!

Mycket annat har hänt under året, några axplock nedan:

- Styrelsen har gjort ett omtag med projektering kring våra vägar som påbörjats på nytt.
- Styrelsen har beslutat att hantera samfällighetens ekonomi och bokföring i egen regi från 2023-01-01.
- Styrelsen har låtit Skogsstyrelsen upprätta en ny grönområdesplan över Södernäs 1:35 för tiden 2023–2032, med en ambition att återuppta en dialog med Värmdö kommun.
- Styrelsen och stämman hade samsyn kring att avveckla rörliga arvoden i styrelsen samt att sänka fasta arvoden.
- Antal städdagar har reducerats och medlemsnärvaro vid städdagar har varit god trots avvecklad städrabatt.

Styrelsen ser gärna att fler medlemmar engagerar sig i föreningens arbete så att arbetsbördan kan fördelas på flera personer. Det gynnar alla vi medlemmar om vi hjälps åt att förädla och underhålla vårt gemensamma område. Det finns uppgifter för alla medlemmar, smått som stort!

Tomas Beckeman, ordförande

GA:1 - Vägar & allmänningar

ALLMÄNT OM GA:1

GA:1 består av vår gemensamma mark (Södernäs 1:35) och våra vägar. Eftersom denna gemensamhetsanläggning är den ojämförligt största – både kostnadsmässigt och administrativt – har vi delat upp den i tre ansvarsområden: Väg, Strand och Skog.

Ett viktigt inslag i GA:1 är städdagarna, då vi medlemmar samlas för att under en förmiddag hjälpas åt att hålla vårt område fint och utföra sådant underhåll som vi själva kan göra. Att medlemmarna kommer på städdagarna är viktigt. Alternativet till städdagar skulle vara att hyra in entreprenörer, vilket avsevärt skulle öka kostnaderna för underhåll av vår gemensamma mark, och därmed årsavgifterna.

STÄDDAGAR

Vi har haft två städdagar under 2022 med en stor uppslutning av medlemmar. Vi har bland annat hjälpts åt att hålla vår populära och välbesökta strand ren och fin samt röjt sly utmed vägar och stigar. Bryggan har rengjorts och tvättats med linoljesåpa. När vädret har tillåtit har föreningen bjudit deltagarna på en lätt lunch på stranden, med korvgrillning och trevligt småprat.

GA:1 - VÄG

Vintern 2021–2022: Sedvanligt vinterunderhåll och sandning upphandlades och utfördes av Kentas Last & Schakt. Under sommarhalvåret 2022 har dikesklippning utförts.

Lampor i fyra belysningsstolpar i våra korsningar har bytts ut.

Dialog pågår med Open Infra angående återställning mm efter utförda arbeten inom vårt område. Det gäller även tidigare arbeten som utfördes under 2016.

Skicket på våra vägar är dåligt på sina håll. Sedan 2018 sätter föreningen av 100 tkr per år till en förnyelsefond för vägunderhåll. Efter 2022 kommer fondens saldo att uppgå till 600 tkr. Två farthinder har placerats ut på Södernäsvägen under sommarhalvåret.

GA:1 - STRAND

Strandområdet har blivit väl omhändertaget av de medlemmar som ställt upp och arbetat på städdagarna. Lekplatsen fick en rejäl uppfräschning då gräs och sand jämnades ut under lekställningarna. Bänkar vid vår grillplats har lagats. Ytterligare en badstege har monterats på en av båtbyggarna närmast stranden.

Gräsklippning utfördes av en av våra ungdomar (18 år) som bor i området.

GA:1 - SKOG

Vår skog fortsätter att angripas av granbarkborre. Ett antal granar fälldes som riskerade att falla ner över våra stigar och vissa fastigheter.

En grönområdesplan har beställts och levererats av Skogsvårdsstyrelsens under året. Planen ligger till grund för fortsatt dialog med kommunen hur vi ska ta hand om vår skog på bästa sätt.

En fastighetsägare på Fyrvägen fick marklov från kommunen att fälla ett antal träd på föreningens mark då träden riskerade att falla ner över fastigheten. Styrelsen godkände detta mot att veden skulle lämnas till våra medlemmar, vilket fastighetsägaren gjorde.

GA:4 - VATTENANLÄGGNING

Anläggningen för vattendistribution på Södernäs fungerar bra. Fastigheterna i området försörjs via ca 30 servicebrunnar som innehåller kranar/kopplingar till varje fastighet. Tre brunnar har reparerats under året.

Kommunens miljöinspektörer kontrollerar anläggningen varje år eftersom vårt vatten klassas som livsmedel och omfattas av kontroller. Vi tar kemiska och mikrobiologiska prover två gånger per år. Provsvaren publiceras på föreningens hemsida www.sodernas.se

GA:5 - BÅTBRYGGOR

Källviken brygga har reparerats efter vinterns storm då halva bryggan förstördes, reparationen utfördes av medlemmar.

ÖVRIGT

WEBBPLATSEN SODERNAS.SE

Föreningens hemsida sodernas.se har fått ett nytt utseende och har moderniserats.

FÖRENINGENS EKONOMI 2022

Resultat föreningen totalt

Intäkter: Totala intäkter 566 tkr, fördelat på årsavgifter 509 tkr, statsbidrag vägunderhåll 15 tkr, ersättning från Open Infra 15 tkr samt hyra för bryggplatser 26 tkr.

Kostnader: Totala kostnaderna uppgick till 391 tkr, fördelat på GA:1 190 tkr, GA:4 115 tkr, GA:5 35 tkr och ADM 51 tkr.

Nettoresultat: Totalresultat 2022 blev +175 tkr (jämfört med budget 136 tkr).

Tillgångar, skulder och eget kapital

Föreningens totala tillgångar enligt balansräkningen per 2022-12-31 var 1 479 tkr varav anläggningstillgångar (båtbryggor och storbrygga) 415 tkr och likvida medel 1 064 tkr. 715 tkr av de likvida medlen är låsta i underhålls- och förnyelsefonder. Föreningens samlade tillgångar motsvaras av kortfristiga skulder på 63 tkr samt eget kapital 1 415 tkr.

Underhålls- och förnyelsefonder

Sedan 2011 har föreningen tre separata underhållsfonder - en för varje GA. De budgeterade avsättningarna för år 2022 var totalt 110 tkr. 100 tkr till GA:1 (vägunderhåll) och 10 tkr till GA:4 (underhåll av vattenanläggningen).

Per 2022-12-31 hade föreningen totalt 715tkr i underhålls- och förnyelsefonder: 600tkr i GA:1 för vägunderhåll, 110 tkr i GA:4 för underhåll av vattenanläggningen och 5 tkr i GA:5 för underhåll av båtbryggor. Motsvarande belopp finns insatt på bankkonto och bör bara användas för ovanstående ändamål.

Styrelsens arvoden

Principer för arvoden till styrelse, båtansvarig och revisorer

Sedan 2022 har stämman beslutat att styrelsearvodet är samma för alla. Styrelse, suppleanter och revisorer får 999 kr i arvode per år. Det går bra att avsäga sig ersättningen. Därutöver ges möjlighet till gemensam middag.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets överskott på 175 tkr disponeras genom att utföra de planerade fondavsättningarna

Fritt eget kapital att disponera

Årets resultat	175 112
Balanserad vinst från tidigare år	635 016
Summa medel att disponera	810 128

Förslag till disposition

Underhållsfond GA:1

Vägunderhåll: Årlig avsättning enl budget -100 000

Underhållsfond GA:4

Vattenanläggning: Årlig avsättning enl budget -10 000

Underhållsfond GA:5

Ingen avsättning 0

Summa förändring underhållsfonder (Nettoavsättning) -110 000

Kvarvarande vinstmedel som överförs i ny räkning 700 128

För redovisning av resultat- och balansräkning hänvisas till separata blad.

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2023

Föreningen allmänt

Enligt ett nytt beslut från Skatteverket kan samfällighetsföreningar bli momspliktiga.

Styrelsen kommer därför analysera och utreda vad det innebär för Södernäs Vägförening. Eventuellt måste vi momsregistrera vår förening. För vår förening innebär det att den årsavgift vi tar ut inkluderar 25 % moms, alltså ingen höjning av medlemsavgiften.

I debiteringslängden, som redovisar vad varje fastighet betalar för årsavgift, kommer vi framöver redovisa avgiften i två kolumner; exklusive moms samt inklusive moms. Föreningen kan samtidigt dra av ingående moms på investeringar, drift och andra inköp i sin momspliktiga verksamhet. Det innebär att den moms som föreningen betalar för ex vägunderhåll, el mm kan "kvittas" mot den moms vi måste betala på årsavgiften.

Momsredovisningen kommer innebära mer administration för föreningen. För att förenkla administrationen avseende årsavgiften kommer föreningen ändra debiteringen från halvår till helårdebitering. Avisering sker varje år i maj efter ordinarie föreningsstämma enligt den av stämman godkända debiteringslängden.

Årsavgifter

De totala årsavgifterna föreslås bli oförändrade jämfört med 2022. Det innebär 6 375 kr för permanentboende med andelstal 1,0 och 4 463 kr för fritidsboende med andelstal 0,7. Totalt 511 932 kr. Alla belopp inklusive ev moms.

GA:1 - Vägar & allmänningar

STÄDDAGAR

Vi planerar att ha två städdagar under 2023, 13 maj och 2 september. Om det är nödvändigt med ytterligare städdagar för att röja upp och transporterar bort alla grenar och ris som fallit ner under vintern, kommer styrelsen meddela detta.

GA:1 - VÄG

Delar av våra vägar måste åtgärdas. Arbeten planeras till hösten 2023 med nytt bärlager på del av Strandlinjevägen och Solövägen. Planen är att under 2024 fortsätta med beläggningsarbeten i hela vårt vägnät där det krävs reparationer. Styrelsen har en pågående dialog med Trafikverket vad som bör åtgärdas och vilka särskilda bidrag föreningen kan få. Under 2024 kommer troligen Strandlinjevägen och Södernäsvägen klassas om från mellanklass till hög trafikklass. Det innebär att vi har rätt till högre bidrag för underhållsarbeten och ny beläggning på dessa vägsträckor.

Dialog med Open Infra fortsätter angående återställning och ersättning efter utförda arbeten inom vårt område.

Brunnar och rör i diken vid infarter måste rensas för att vatten ska rinna fritt. Eventuellt måste även delar av diken rensas.

GA:1 – STRAND

Eventuellt fylla på sand till badstranden om behov föreligger. Renovera gamla grillplatsen.

GA:1 - SKOG

Dialog påbörjas med kommunen utifrån den grönområdesplan som Skogsstyrelsen har upprättat tillsammans med styrelsen.

GA:4 - Vattenanläggning

Eventuellt måste bassängen rengöras. Översyn av reservkraft och pumpar vid strömavbrott.

GA:5 - Båtbryggor

Gällande regler för båtplatser

Den som önskar hyra en bryggplats ska ansöka hos hamnkapt. Detta ska ske skriftligt/per mejl och helst senast den 30 april för att årets uthyrda bryggplatser ska kunna planeras. När man har fått en bryggplats så fortsätter man automatiskt att hyra den tills man säger upp den. Uppsägning ska ske skriftligt (mejl går bra) senast den 30 april. Om man säger upp sin båtplats senare än den 30 april får man betala hyra för det året. Båtagifter är oförändrade men inkluderar moms från 2023.

Avgift för båtplats utgår med 1 240 kr för plats med normalt vattendjup samt med 930 kr för grundare platser.

Övrigt

WEBBPLATSEN SODERNAS.SE

Föreningens hemsida sodernas.se har helt gjorts om och moderniserats. Den är även anpassad för mobiltelefon.

FACEBOOK-GRUPPEN SÖDERNÄS-NYTT

Sedan 2017 har vi en egen Facebook-grupp, Södernäs-nytt, som är en sluten grupp enbart för fastighetsägare och boende i området. Styrelsen postar aktuell information i gruppen, men alla gruppmedlemmar kan göra inlägg och bidra med både frågor och svar. Det är en väldigt bra grupp för att snabbt få eller dela med sig av information om det som händer i området. För närvarande har gruppen 147 medlemmar. Du som har Facebook och inte ännu är medlem i gruppen rekommenderas att gå med!

Värmdö, Södernäs den 4 april 2023

Tomas Beckeman
Ordförande

Tore Wandel
Kassör

.....
Björn Stråhle
Sekreterare

.....
Martin Hjerstrand
Ledamot

.....
Tonny Sellén
Ledamot

.....
David Sundblad
Ledamot

.....
Hans Rhodin
Ledamot

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

Södernäs Vägörening

Sida 1 av 3

Bokslut 202212 tom ver A 24, F 195, I 81, L 103, N 21, U 108

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	UTFALL HITTILLS =>221231	BUDGET HELÅR =>221231	ACK FÖREG ÅR =>211231
3011 Årsavgifter, permanentboende	330 800	331 500	321 828
3012 Årsavgifter, fritidsboende	178 275	178 520	185 288
SUMMA ÅRSAVGIFTER	509 075	510 020	507 116
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR			
Rörelseintäkter GA:1			
3981 Erhållna bidrag vägunderhåll	15 462	15 000	14 281
3991 Övriga rörelseintäkter GA:1	15 125	0	0
S:A Rörelseintäkter GA:1	30 587	15 000	14 281
Rörelsekostnader GA:1			
4011 Underhåll allmänning	-11 715	-15 000	-14 602
4021 Förplägnad städdagar	-1 809	-3 000	-2 067
4029 Lämnade städrabatter	0	0	-12 200
4081 Avgifter myndigheter allmänningar	-13 750	0	0
4101 Vägunderhåll	-845	-20 000	0
4111 Underhåll diken	0	-10 000	0
4121 Slaghackning o siktröjning väg	-8 250	-8 000	-6 750
4141 Belysning väg	-10 156	-3 000	-6 213
4151 Vägs skyltar	0	-3 000	0
4161 Hastighetsbegränsning	-7 956	-20 000	0
4171 Vinterunderhåll	-107 196	-90 000	-92 978
4211 Underhåll mark strandområdet	-597	-10 000	-14 149
4221 Utrustning strandområdet	0	0	-299
4231 Kostnader gräsklippare strand	-976	-1 000	-3 783
4241 Sophämtning stranden	-3 305	-2 500	-2 386
4251 Rep & Underhåll badbryggor	-1 309	0	-1 669
5711 Arbetstransporter GA:1	0	0	-400
S:A Rörelsekostnader GA:1	-167 864	-185 500	-157 495
Personalkostnader GA:1			
7010 Städdagar- administr o tjug	0	0	-8 250
7012 Teknisk förvalt GA:1 STRAND	0	0	-1 200
7112 Gräsklippn mm sommarjobb	-4 400	-2 849	-3 200
7210 Styrelsearvode admin GA:1	0	0	-9 450
7331 Bilersättning	0	0	-555
7510 Arbetsgivaravgift 31,42%	0	-851	-6 570
7520 Arbetsgivaravg ungdomar 10,21%	-449	0	0
S:A Personalkostnader GA:1	-4 849	-3 700	-29 225
Avskrivningar GA:1			
7833 Avskrivningar på bryggor	-17 221	-17 220	-17 221
S:A Avskrivningar GA:1	-17 221	-17 220	-17 221
S:A Kostnader GA:1	-189 934	-206 420	-203 941
NETTORESULTAT GA:1	-159 346	-191 420	-189 659
GA:4 - VATTENANLÄGGNING			
Rörelsekostnader GA:4			
4401 Rep & Underhåll vattenanläggning, central	-12 875	-40 000	-35 604
4402 Rep & Underhåll vattenanläggning, perifer	-39 908	-30 000	0
4421 El vattenanläggning	-53 073	-40 000	-37 581

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

Södernäs Vägförening

Sida 2 av 3

Bokslut 202212 tom ver A 24, F 195, I 81, L 103, N 21, U 108

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	UTFALL HITTILLS =>221231	BUDGET HELÅR =>221231	ACK FÖREG ÅR =>211231
4431 Reservkraft inkl bensin pumphuset	0	-1 000	-200
4441 Telematikabonnemang pumphuslarm	-656	-600	-594
4451 Provtagning dricksvatten	-5 631	-5 000	-31 374
4481 Tillsynsavg myndigheter vatten	-2 600	-2 600	-2 600
4499 Övriga kostn vattenanlägg	0	0	-5 000
5741 Arbetstransporter GA:4	0	0	-540
6151 Information till medlemmarna	0	0	-18
S:A Rörelsekostnader GA:4	-114 742	-119 200	-113 511
Personalkostnader GA:4			
7041 Teknisk förvaltn GA:4	0	0	-1 875
7240 Styrelsearvode admin GA:4	0	0	-4 325
7510 Arbetsgivaravgift 31,42%	0	0	-1 948
S:A Personalkostnader GA:4	0	0	-8 148
S:A KOSTNADER GA:4	-114 742	-119 200	-121 659
GA:5 - BÅTBRYGGOR			
Rörelseintäkter GA:5			
3051 Båtplatsavgifter	26 660	26 000	25 336
S:A Rörelseintäkter GA:5	26 660	26 000	25 336
Rörelsekostnader GA:5			
4511 Rep o Underhåll Båtbryggor	-18 073	-4 000	0
4529 Lämnade båtplatsrabatter	0	0	-1 200
4531 Ilägg och upptagn av bryggor	-6 750	-6 500	-6 740
S:A Rörelsekostn GA:5	-24 823	-10 500	-7 940
Personalkostnader GA:5			
7051 Teknisk förvaltn GA:5	0	0	-1 950
7250 Arvode admin GA:5	0	0	-2 525
7510 Arbetsgivaravgift 31,42%	0	0	-1 406
S:A Personalkostnader GA:5	0	0	-5 881
Avskrivningar GA:5			
7833 Avskrivningar på bryggor	-10 280	-11 000	-10 280
S:A Avskrivningar GA:5	-10 280	-11 000	-10 280
S:A Kostnader GA:5	-35 103	-21 500	-24 101
NETTORESULTAT GA:5	-8 443	4 500	1 235
S:A NETTOKOSTNAD ALLA GA	-282 531	-306 120	-310 084
BRUTTORESULTAT	226 544	203 900	197 033

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

Södernäs Vägörening

Sida 3 av 3

Bokslut 202212 tom ver A 24, F 195, I 81, L 103, N 21, U 108

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	UTFALL HITTILLS =>221231	BUDGET HELÅR =>221231	ACK FÖREG ÅR =>211231
ADMINISTRATION			
Rörelseintäkter ADM			
3511 Påminnelseavgifter	37	0	0
3740 Öresutjämning	0	0	2
S:A Rörelseintäkter ADM	37	0	2
Rörelsekostnader ADM			
5410 Förbrukningsinventarier	-3 290	-3 000	-389
5420 Programvaror	-6 000	-6 000	-6 000
5791 Arbetstransporter Administration	0	0	-41
5915 Webplats www.sodernas.se	-1 989	-800	-791
6111 Kontorsmaterial	-238	0	-263
6151 Information till medlemmarna	-459	-100	-67
6251 Porto och telefon	-105	-100	-11
6411 Mtrl o förbrukn styrelsemöten	0	0	-872
6441 Årsredovisning	0	0	-1 490
6451 Föreningsstämmor	-3 328	-3 000	-6 157
6531 Ekonomisk förvaltning	-33 250	-26 250	-40 875
6541 Molnlagring	0	0	-1 423
6571 Bank- och giroavgifter	-3 591	-3 000	-2 975
6910 Licensavgifter och royalties	-950	0	0
6981 Medlems- och föreningsavgifter	-1 560	-2 000	-1 800
6984 Vägavgifter	-1 389	-1 500	-1 111
S:A Rörelsekostn ADM	-56 149	-45 750	-64 265
Personalkostnader ADM			
7290 Styrelsearvode ordf, sekr, kassör	0	-10 000	-15 950
7310 Revisionsarvoden	4 000	-2 000	-4 000
7510 Arbetsgivaravgift 31,42%	1 069	0	-6 080
7611 Konferenser, kurser	-300	0	0
7631 Intern representation	0	-10 000	0
S:A Personalkostn ADM	4 769	-22 000	-26 030
Finansiella posterr ADM			
8423 Räntekostnad skattekonto	-89	0	-8
S:A Finansiella poster ADM	-89	0	-8
S:A ADMINISTRATION	-51 432	-67 750	-90 301
ÅRETS RESULTAT TOTALT	175 112	136 150	106 731

Balansrapport Södernäs Vägförening

Södernäs Vägförening

Sida 1 av 1

Bokslut 202212 tom ver A 24, F 195, I 81, L 103, N 21, U 108

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	ING BALANS 220101	ACK FÖRÄNDRING 220101-221231	UTG SALDO =>221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1131 Mark Södernäs 1:35	1,00	0,00	1,00
1211 Maskiner o inventarier	13 722,00	0,00	13 722,00
1219 Vårdeminskning maskiner o inventarier	-13 722,00	0,00	-13 722,00
1231 Bryggor	550 021,00	0,00	550 021,00
1239 Vårdeminskning bryggor	-107 955,00	-27 501,00	-135 456,00
Summa anläggningstillgångar	442 067,00	-27 501,00	414 566,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1511 Fordringar medlemsavgifter	9 735,00	-9 735,00	0,00
S:A Kortfristiga fordringar	9 735,00	-9 735,00	0,00
Kassa och bank			
1921 Postgiro 50 77 06-0	24 601,44	-24 601,44	0,00
1931 Handelsbanken BG-konto	694 083,09	370 251,20	1 064 334,29
1941 Bankkonto Skandiabanken	226 139,97	-226 139,97	0,00
Summa kassa och bank	944 824,50	119 509,79	1 064 334,29
Summa omsättningstillgångar	954 559,50	109 774,79	1 064 334,29
SUMMA TILLGÅNGAR	1 396 626,50	82 273,79	1 478 900,29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Underhålls- o förnyelsefond GA:1	-500 000,00	-100 000,00	-600 000,00
2084 Underhålls- o förnyelsefond GA:4	-100 000,00	-10 000,00	-110 000,00
2085 Underhålls- o förnyelsefond GA:5	-5 273,04	0,00	-5 273,04
S:A Bundet eget kapital	-605 273,04	-110 000,00	-715 273,04
2091 Balanserat resultat	-528 284,88	3 268,59	-525 016,29
2099 Årets resultat	-106 731,41	-68 380,44	-175 111,85
S:A Fritt eget kapital	-635 016,29	-65 111,85	-700 128,14
S:A Eget kapital totalt	-1 240 289,33	-175 111,85	-1 415 401,18
Kortfristiga skulder			
2441 Leverantörsskulder	-29 729,16	-33 769,71	-63 498,87
2730 Lagstadgade soc avg o SSL	0,00	-0,24	-0,24
2820 Kortfristiga skulder till anställda	-2 019,40	2 019,40	0,00
2991 Upplupna kostn o förutbet intäkt	-124 588,61	124 588,61	0,00
Summa kortfristiga skulder	-156 337,17	92 838,06	-63 499,11
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 396 626,50	-82 273,79	-1 478 900,29

Södernäs Vägförening			Budget 2023	
ÅRSavgIFTER				
		<i>UTFALL 2022</i>	BUDGET 2023	
3011	Årsavgifter, permanentboende	+330 800	+344 250	54 permanentushåll * 6375 kr Ink. moms
3012	Årsavgifter, fritidsboende	+178 275	+169 594	38 fritidshushåll * 4463 kr Ink. moms
SUMMA ÅRSavgIFTER		+509 075	+513 844	
GA:1 VÄGAR o ALLMÄNNINGAR				
		<i>UTFALL 2022</i>	BUDGET 2023	KOMMENTARER
GA:1 VÄG				
	Intäkter	+30 587	+67 000	
	Rörelsekostnader	-134 403	-208 000	Se egen sida för GA:1 med alla detaljer
Resultat GA:1 VÄG		-103 816	-141 000	
GA:1 STRAND				
	Rörelsekostnader	-28 257	-43 220	
Resultat GA:1 STRAND		-28 257	-43 220	
GA:1 SKOG				
	Rörelsekostnader	-27 274	-25 500	
Resultat GA:1 SKOG		-27 274	-25 500	
RESULTAT GA:1		-159 347	-209 720	
FÖRÄNDR UH-FOND GA:1				
	Avsättn till UH-fond GA:1	+100 000	+100 000	
	Återföring fr UH-fond GA:1	0	0	
SUMMA FÖRÄNDR UH-FOND GA:1		+100 000	+100 000	

GA:4 VATTENANLÄGGNING		UTFALL 2022	BUDGET 2023	KOMMENTARER
	Rörelsekostnader			
4401	R & U vattenanläggning, central	-12 875	-10 000	Filter/luft/Erkki
4402	R & U vattenanläggning, perifer	-39 908	-30 000	Reparation servicebrunnar
4411	R & U fastigheters vattenutr	0	0	
4421	El vattenanläggning	-53 073	-50 000	
4431	Underhåll o bränsle t reserv	0	-1 000	
4441	Mobilabonnemang pumphuslarm	-656	+100	Tele2 abonnemang
4451	Provtagning dricksvatten	-5 631	-6 000	2022-2023 endast enkel
4481	Tillsynsavg myndigheter	-2 600	-2 900	
5741	Arbetstransporter GA:4		0	
7041	Tekn förv vattenanläggning		0	
7510	Sociala avgifter	0	0	
7240	Administration Vatten		0	
7510	Sociala avgifter		0	
	S:A Rörelsekostnader	-114 743	-99 800	
	FÖRÄNDR UH-FOND GA:4			
	Avsättn till UH-fond GA:4	+10 000	+10 000	
	Återföring fr UH-fond GA:4	0	0	
	SUMMA FÖRÄNDR UH-FOND GA:4	+10 000	+10 000	

GA:5 BÅTBRYGGOR		UTFALL 2022	BUDGET 2023	KOMMENTARER
	Rörelseintäkter			
3051	Båtplatsavgifter	+26 660	+26 000	
4511	Rep o Underhåll Båtbryggor	-18 073	-4 000	
4529	Lämnade båtplatsrabatter		0	
4531	Illägg och upptagn av bryggor	-6 750	-7 000	
4599	Övriga kostnader båtsektionen	0	0	
5751	Arbetstransporter GA:5	0	0	
7051	Tekn förvaltn Båtsekt		0	
7510	Sociala avgifter		0	
7250	Admin Båtsektionen		0	
7510	Sociala avgifter		0	
7833	Avskrivningar på bryggor	-10 280	-11 000	
	S:A Rörelsekostnader	-35 103	-22 000	
	RESULTAT GA:5 BÅTBRYGGOR	-8 443	+4 000	
	FÖRÄNDR UH-FOND GA:5			
8851	Avsättn till UH-fond GA:5	0	0	IB 210101 = 5273 kr
8859	Återföring fr UH-fond GA:5	0	0	Saldo fond 31/12: 5273sek
	SUMMA FÖRÄNDR UH-FOND GA:5	0	0	
	S:A NETTOKOSTNAD GA	-282 533	-305 520	

ADMINISTRATION		UTFALL 2022	BUDGET 2023	KOMMENTARER
3511	Påminnelseavgift	+37	0	
5420	Programvaror	-6 000	-6 000	Blappen, molndatabas mm
5410	Förbrukningsinv.	-3 290	0	
5915	Webplats www.sodernas.se	-1 989	-2 000	Webbhotell
6111	Kontorsmaterial	-238	-200	
6151	Information till medlemmarna	-459	-100	
6251	Porto och telefon	-105	-100	
6411	Mtrl o förbrukn styrelsemöten	0	-10 000	Middag styr+rev+hamn
6421	Revision	0	0	
6441	Årsredovisning		0	
6451	Föreningsstämmor	-3 328	-3 500	hyra bygdegård
6531	Ekonomisk förvaltning	-33 250	0	
6541	Molnlagring	0	0	dropbox gratis versionen
6571	Bank- och giroavgifter	-3 591	-2 500	
6981	Medlems- och föreningsavgifter	-1 560	-2 000	REV
6984	Vägavgifter	-1 389	-1 500	Fyrvägen
6990	Licensavgifter	-950	0	
7210	Styrelsearvoden (ordf,sekr mfl)		-9 990	10x999:-
7510	Soc avg på styrelsearvoden		0	
7310	Revisionsarvoden	+4 000	-1 998	2x999:-
7510	Soc avg på revisionsarvoden	+1 069	0	
7331	Bilersättning		0	
7611	Konferenser, kurser	-300	-300	
8423	Räntekostnad skattekonto	-89	0	
SUMMA ADMINISTRATION		-51 432	-40 188	
S:A NETTOKOSTN TOTALT		-333 965	-345 708	
REDOVISAT RESULTAT		+175 110	+168 136	

Södernäs Vägförening			Budget 2023, GA:1 detalj	
GA:1 - VÄGAR OCH ALLMÄNNINGAR				
Rörelseintäkter				
3981	Erhållna bidrag vägunderhåll	15 462	17 000	Gällande beslut 2020-01-01>2024-12-31
3991	Intäkt openinfra	15 125		
	Bidrag vägunderhåll Trafikv.		50 000	Estimerat bidrag från Trafikverket
	S:A Rörelseintäkter	30 587	67 000	
Rörelsekostnader				
4101	Vägunderhåll	-845	-90 000	Nytt bärlager del av väg ca:150 meter
4111	Utdikning och dikesunderhåll	0	-10 000	På de ställen där avrinning från väg är dålig
4121	Slaghackning o siktröjning	-8 250	-8 000	
4141	Belysning väg	-10 156	0	
4151	Vägs skyltar	0	0	
4171	Vinterunderhåll	-107 196	-100 000	
4161	Hastighetsbegränsning	-7 956	0	
7500	Sociala avgifter	0	0	
7210	Administration Väg		0	
7510	Sociala avgifter		0	
	S:A Rörelsekostnader	-134 403	-208 000	
Resultat GA:1 VÄG			-103 816	-141 000
GA:1 STRAND			<i>Utfall 2022</i>	BUDGET 2023 Kommentarer
4211	Underhåll sandstranden	-597	-15 000	
4231	Gräsklippare strand - förbrukn, ser	-976	-1 000	
4241	Sophämtning stranden	-3 305	-3 500	
4251	Rep & Underh. Badbryggor	-1 309	-1 000	halkskydd brygga
7112	Gräsklippn sommarjobb	-4 400	-5 000	
7012	Strandområdet- teknisk förv o gräskl		0	
7510	Sociala avgifter		0	
7210	Administration Strand	0	0	
7520	Arbetsgivaravgift ungdom	-449	-500	
7833	Avskrivningar på bryggor	-17 221	-17 220	
	S:A Rörelsekostnader	-28 257	-43 220	
Resultat GA:1 STRAND			-28 257	-43 220

	GA:1 SKOG	<i>Utfall 2022</i>	BUDGET 2023	Kommentarer
	Rörelsekostnader			
4011	Underhåll allmänning	-11 715	-15 000	Trädfälln 10' + grus 5'
4021	Förplägnad städdagar	-1 809	-3 000	2 städdag x 1,5'
4029	Lämnade städrabatter		0	
4081	Avgifter myndigheter	-13 750	-7 500	Skogsstyrelsen,avgift Värmdö kommun
7010	Städdagar- administr o tjg		0	
7510	Sociala avgifter	0	0	
7013	Skog o allmän- tekn förvaltn	0	0	
7510	Sociala avgifter	0	0	
7210	Administration Skog	0	0	
7510	Sociala avgifter	0	0	
	S:A Rörelsekostnader	-27 274	-25 500	
	Resultat Skog o mark inkl st	-27 274	-25 500	
	RESULTAT GA:1 TOTALT	-159 347	-209 720	