



Årsberättelse 2019

Contents

Verksamhetsåret 2019	2	Allmänt	9
Förvaltning.....	2	Årsavgifter	9
Styrelsen	2	Midsommarfirande	9
Styrelsens sammansättning 2019.....	2	Styrelsens arvoden	9
Revisorer.....	2	GA:1 - Vägar och allmänningar	9
Valberedning	2	Allmänt	9
Medlemmar	3	Städdagar	9
Verksamheten – Allmänt (Jonny Thour, tf Ordf) ..	3	Vägar och diken	10
Midsommarfirande sommaren 2019	3	Stranden	10
Verksamheten GA:1 - Vägar och allmänningar ...	3	Skog och mark.....	10
Allmänt	3	GA:4 - Vattenanläggning.....	10
Städdagar	3	GA:5 - Båtsektionen	10
Vägar (Ansvarig: Ronnie Bergmark)	4	Övrigt	11
Sommar 2019	4	Information till medlemmarna	11
Vinter 2019.....	4	Webplatsen sodernas.se	11
Stranden (Ansvarig: Hans Wallentin)	4	Facebook-gruppen Södernäs-nytt	11
Skog och mark (Ansvarig: Christina Gustafsson)	5	Festkommittén	11
Verksamheten GA:4 - Vattenanläggning (Ansv:	5	Kultis-gruppen	11
Erkki Gratschev).....	5	Har DU idéer?	11
Verksamheten GA:5 – Båtbryggor (Ansv: Fredrik	5	Grannsamverkan.....	11
Lundström)	5	Resultat per GA, översikt.....	12
FÖRENINGENS EKONOMI 2019	6	Resultat GA:1.....	13
Resultat föreningen totalt	6	Resultat GA:4.....	14
Tillgångar, skulder och eget kapital.....	6	Resultat GA:5.....	15
Underhålls- och förnyelsefonder.....	6	Resultat Administration.....	16
Resultat GA:1 - Allmänningar och vägar.....	6	Balansräkning.....	17
Vägarna	6	Förslag budget 2020.....	18
Strandområdet	6	Bokslutskommentarer.....	20
Skog och mark	7	Motion 1 (Benny Lundberg och Marejke	23
GA:1 totalt	7	Wahlberg).....	23
Resultat GA:4 - Vattenanläggningen	7	Årsredovisning enl K2.....	24
Resultat GA:5 – Båtsektionen.....	7	Revisionsberättelse.....	30
Resultat Administration	7		
RESULTAT TOTALT	8		
Styrelsens förslag till resultatdisposition	8		
Medel att disponera	8		
Förslag till disposition.....	8		
Verksamhetsplan för 2020	9		

Verksamhetsåret 2019

Förvaltning

Södernäs Vägförening är en samfällighetsförening. Den äger och förvaltar tre gemensamhetsanläggningar, dessa benämns Södernäs GA:1 , Södernäs GA: 4 och Södernäs GA:5.

GA: 1 är våra vägar med tillhörande diken samt vår mark, Södernäs 1:35.

GA:4 är vår vattenanläggning som består av djupborrad brunn, pump och pumphus, samt vattenledningar till hela området och servicebrunnar med kopplingar till varje fastighet.

GA:5 är våra båtbyggor i Källviken och Sandviken, samt landplatser för mindre båtar och ramp för iläggning och upptagning av båtar.

Styrelsen

Styrelsen har haft 10 ordinarie sammanträden under 2019, samt 4 möten under 2020 fram till dags dato (den 11 april). Dessutom kontinuerliga kontakter och samtal mellan mötena när aktuella frågor har dykt upp.

Styrelsens sammansättning 2019

Ordförande (tf)	Jonny Thour	Vald 2018 för 2 år (ledamot)
Vice ordf/Vägansvarig	Ronnie Bergmark	Vald 2018 för 2 år
Ledamot/Sekreterare/Kassör	Vivvi Hasselrot	Vald 2019 för 2 år
Ledamot/Strand	Hans Wallentin	Vald 2018 för 2 år
Ledamot/Skog	Christina Gustafsson	Vald 2019 för 1 år
Ledamot	Camilla Lindström	Vald 2019 för 2 år
Ledamot	Fanny Olander	Vald 2019 för 2 år
Suppleant/Vatten	Erkki Gratschev	Vald 2019 för 1 år
Suppleant	Nelly Jakobsson	Vald 2019 för 1 år

Revisorer

Revisor	Tore Baars	Vald 2018 för 2 år
Revisor	Lars Ahlén	Vald 2019 för 2 år
Revisorssuppleant	Per Möller	Vald 2019 för 1 år
Revisorssuppleant	Yenny Malekani	Vald 2019 för 1 år

Valberedning

Sammanställande	Pia Andersson	vald 2019 för 1 år
Ledamot	Nicklas Jakobsson	vald 2019 för 1 år
Ledamot	Lycke Rydström	vald 2019 för 1 år

Medlemmar

I Södernäs Vägförening ingår 92 fastigheter varav 52 är permanentboende hushåll och 40 fritidsboende.

Verksamheten – Allmänt (Jonny Thour, tf Ordf)

I början av maj - på årets första städdag - drabbades vår ordförande Alf Guillemaut tyvärr av akut sjukdom som gjorde att han inte längre kunde fortsätta sitt arbete i styrelsen.

En vecka senare, på det konstituerande styrelsemötet, blev jag ombedd av de övriga i styrelsen att ta över ordförandeskapet efter Alf. Något jag motvilligt gick med på då ordinarie vice ordförande inte kunde och alternativet var en extrastämma. Vi flyttade samtidigt Christina Gustafsson, som valdes som suppleant på årsmötet, till ordinarie ledamot.

Styrelsearbetet började något skakigt då vi var många nya i styrelsen men de erfarna i styrelsen styrde upp oss, så ett stort tack till Vivvi, Erkki, Hasse och Ronnie. Vi har också insett vilket arbete Alf har gjort i det dolda som inte har belastat föreningens ekonomi tidigare.

Styrelsen har nu hittat sina roller och vi har delvis infört ett nytt arbetssätt som sätter press på oss som individer att utföra sina tilldelade arbetsuppgifter.

Året som tf. ordförande har inneburit styrelsemöten (ungefär var sjätte vecka), övrig kontakt med styrelsen per bl.a. mail, många möten med Vivvi (kassör och sekreterare), kontakt med kommunen angående faroanalys av vår vattenanläggning, samt kontakt med entreprenörer m.fl. och naturligtvis många av er medlemmar.

Midsommarfirande sommaren 2019

Sommaren 2019 var första sommaren på många år som det hölls midsommarfirande på strandområdet, komplett med dans runt midsommarstången, fiskdamm, lotteri och såpbubblor till barnen.

Styrelsen beslöt att tillåta finansiering med ett begränsat belopp och nettokostnaden för midsommarfirandet blev inte ens 200 kr. Styrelsen har blivit uppmärksammade på att finansiering av midsommarfirande inte är tillåtet och ska försöka hitta en annan lösning i framtiden.

Verksamheten GA:1 - Vägar och allmänningar

Allmänt

Gemensamhetsanläggningen GA:1 består av dels vår mark (Södernäs 1:35) inklusive strandområdet, dels av våra vägar.

Städdagar

Vi har haft fyra städdagar under 2019 med begränsat deltagande. Man har huvudsakligen ägnat sig åt skräpplockning, slyröjning i diken samt att röja sly och snygga till på stranden. Föreningen har bjudit på gofika och dricka. De som deltar får 200 kr rabatt på nästa årsavgift per städdag och person, dock max 600 kr per fastighet och år.

För att öka deltagandet beslutade stämman på årsmötet i april 2018 att höja maxrabatten med 50%, från 400 till 600 kr/fastighet och år. Deltagandet ökade något, men inte alls i proportion till den höjda ersättningen.

Styrelsen ser den dåliga uppslutningen på våra städdagar som ett stort problem. Det är huvudsakligen en liten grupp tappra medlemmar som ställer upp och jobbar på nästan varenda städdag. Den stora majoriteten av våra medlemmar deltar praktiskt taget aldrig.

Vägar (Ansvarig: Ronnie Bergmark)

Sommar 2019

Grusupptagning efter vintern skedde i mitten av maj, vilket var senare än normalt på grund av entreprenörsbrist. Dikena längs området vägar klipptes i slutet av juli för att ängsväxter skall få en chans att gå i frö. Spricklagning av beläggningen på vägarna har utfördes.

Skicket på våra vägar är väldigt dåligt på sina håll. Sedan 2018 sätter föreningen av 100 tkr per år till en förnyelsefond för vägunderhåll. Efter 2020 kommer fondens saldo att uppgå till 300 tkr vilket fortfarande är alldeles för lite för att göra en rejäl underhållsinsats på våra vägar.

Styrelsen diskuterar ihop med vägkunniga personer om man redan under 2020 skall göra punktinsatser för de värst utsatta partierna. Nackdelen med det är att förnyelsefonden töms och avsättning får påbörjas på nytt.

Vi har återkommande problem med alltför höga hastigheter på våra vägar. Därför beslutades på årsmötet 2019 om att dubblera fartgruppen vid infarten som en påminnelse om att vi skall vara rädda om varandra, barn, husdjur samt vilt i vårt område.

Vägansvarig och Erkki genomförde med Stadsnätsbolaget under hösten besiktning av de skador som uppkommit i samband med dragningen av fiber i vårt område. Stadsnätsbolaget skall bekosta reparation av de uppkomna vägskadorna och inväntar nu offerter.

Nämnas kan att kontakter med Stadsnätsbolaget är kämpiga, de är svåra att nå, svarar inte på mailväxling, telefon m.m.

Vinter 2019

Snökäppar har utplacerats och sandlådor har fyllts på inför vintern. Sedvanligt vinterunderhåll och sandning har upphandlats och utförts av Kentas Last & schakt. Tack vare de snöfattiga vintrarna fick vi ett litet överskott av snöbudgeten. De fasta kostnaderna för jour, sandpåfyllning m.m. är dock desamma.

Maxhastigheten på alla våra vägar inom hela området är 30 km/tim. Detta gäller alla motordrivna fordon. Inga motordrivna fordon utöver arbetsfordon får framföras på föreningens stigar och grönområden, detta gäller alltså även mopeder och fyrhjulingar.

Stranden (Ansvarig: Hans Wallentin)

Den nya storbryggan som blev färdig 2018 har rönt mycket uppskattning. Dock upptäcktes att den var något svajig. Under hösten 2019 har svajigheten åtgärdats och bryggan är nu stabil.

Vi har en omtyckt grillplats alldeles vid vattnet med bänkar runtom. Dock har den gamla grillen, som är byggd av stenar, börjat se ganska sned och eländig ut. Under 2019 införskaffades därför en ny utegrill, speciellt utformad för offentliga miljöer. Den är robust byggd och har grillgaller som inte går att plocka med sig. Grillen levererades inte förrän i augusti och kommer att sättas upp under 2020.

Sandstranden fylldes på med ett rejält lass med fin sand som jämnades ut med hjälp av Erkkis lastare samt vuxna och barn på en solig och trevlig städdag.

Vi fick även tre nya gröna picknickbord till skänks av en medlem vilket vi är tacksamma för.

Skog och mark (Ansvarig: Christina Gustafsson)

Vinterstormen har som vi alla noterat, blåst omkull ett antal träd på vår mark. Eftersom vindfällan är tillåtna att ta vara på är det fritt fram att ta ved. **Undantag gäller för området mellan Fyrvägen och stranden. Det skall bevaras som urskog och reservat för insekter och fåglar.**

Allt skogsarbete sker på egen risk. Föreningen tar inget ansvar för eventuella skador. Om någon anlitas måste vederbörande inneha motorsågsörkort.

Alla våra grönområden är detaljplanerat område. Detta innebär att det är förbjudet att utan bygglov fälla träd i skogen trots att det är föreningens mark.

Sly får man röja efter kontakt med styrelsen. Som sly räknas växtlighet med en diameter på max 10 centimeter en meter ovan mark (Enligt besked från kommunen).

Överträdelse innebär att kommunen utfärdar böter på minst 11 000 kr per träd samt föreläggande om återplantering. Vidare gäller strandskyddslagen inom ett avstånd på 100 meter fågelvägen från vattenbrynet. Där får varken sly eller träd avverkas.

I budgeten för 2020 finns avsatta medel att röja omkullfallna träd kring och på våra stigar runt om i skogen så vi bereds möjlighet att promenera i skogen igen.

Verksamheten GA:4 - Vattenanläggning (Ansv: Erkki Gratschev)

Arbetet med översyn och underhåll av servicebrunnar har fortskridit. Ruttna och skadade sargar har bytts ut. Utslitna och otäta ventiler har bytts ut.

Anläggningen i pumphuset har utrustats med ett nytt filter. Detta filter kommer att fånga upp ev smågrus som kan finnas i vattnet som cirkulerar i vattenledningarna. Mindre reparationer har också utförts.

Nämnas bör att vattenförbrukningen per månad under högsäsong ligger på över 1000 kubikmeter (över en miljon liter) från vår enda brunn.

Kommunens miljöinspektörer kontrollerar numera anläggningen varje år. Eftersom vi sedan några år tillbaka har fler än 50 permanentboende abonnenthushåll, klassas vårt dricksvatten numera som livsmedel och omfattas av stränga regler för kontroll mm. Kan nämnas att vattnet håller mycket god kvalitet.

Vi vill påminna om att det i vårt område råder förbud mot att använda vårt brunnsvatten till vattenspridare eller motsvarande, och mot fyllning av pooler (förbud mot poolfyllning med brunnsvatten gäller i hela Värmdö kommun). Vi vill också be er att undvika att tvätta bilarna på tomten, eftersom avfettning och andra farliga kemikalier som finns på bilen rinner rakt ner i marken och hamnar i vårt dricksvatten. En biltvättsanläggning har speciella uppsamlingsanordningar för att förhindra att de giftiga ämnena hamnar i naturen.

Verksamheten GA:5 – Båtbryggor (Ansv: Fredrik Lundström)

Båtplatser finns lediga för uthyrning till föreningens medlemmar, både i Sandviken och Källviken.

Priset för en bryggplats ligger på ca 1100 kr/år.

FÖRENINGENS EKONOMI 2019

Resultat föreningen totalt

Föreningens resultat som helhet för 2019 var en vinst på 140 tkr. Detta är 71 tkr över det budgeterade resultatet på +69 tkr. Överskottet härrör huvudsakligen från GA:1 där kostnaderna för snöröjning, vägunderhåll och underhåll av allmänningar blev lägre än budgeterat.

Tillgångar, skulder och eget kapital

Föreningens totala tillgångar enligt balansräkningen per 2019-12-31 var 1 058 tkr (förra året 876 tkr) varav anläggningstillgångar (gräsklippare, båtbygga och storbrygga) 391 tkr (förra året 413 tkr), kortfristiga fordringar 2 (1) tkr och likvida medel 665 (462) tkr. 409 tkr (förra året 299 tkr) av de likvida medlen är låsta i underhålls- och förnyelsefonder. Föreningens samlade tillgångar motsvaras av kortfristiga skulder på 126 (84) tkr samt eget kapital 932 (792) tkr.

Underhålls- och förnyelsefonder

Sedan 2011 har föreningen separata underhållsfonder för varje GA, enligt beslut av stämman. Under 2019 har vi verkställt samtliga avsättningar som planerades i budget: 100 tkr till vägunderhåll och 10 tkr till underhåll av vattenanläggningen, totalt 110 tkr.

Den 31/12 2019 hade föreningen totalt 409 tkr i underhålls- och förnyelsefonder: 109 tkr för ny båtbygga, 200 tkr för vägunderhåll, 80 tkr för vattenanläggningen och 20 tkr för båtsektionen. Motsvarande belopp finns insatta på bankkonton.

Resultat GA:1 - Allmänningar och vägar

Vägarna

Kostnaderna för underhåll av vägområdet uppgick till 108 tkr (bu 170 tkr). Spricklagning har utförts för 13 tkr (bu 20 tkr). Den planerade installationen av belysning över brevlådeställen blev tyvärr inte av i år (bu 30 tkr). Ett nytt fartgupp har uppförts på Södernäsvägen 1 för 28 tkr (bu 0 tkr). Tack vare en snöfattig vinter blev kostnaden för vinterunderhåll bara 60 tkr (bu 100 tkr).

Vi har mottagit 14 tkr (bu 14 tkr) i statsbidrag för vägunderhållet. Nettokostnad för vägarna blev alltså 94 tkr (bu 157 tkr).

100 tkr har avsatts till underhållsfonden för GA:1. Avsättningen var enligt budget och pengarna är öronmärkta till vägunderhåll. Vi har nu 200 tkr fonderade för vägunderhåll.

Strandområdet

Sandstranden har fyllts på med ett lass fin sand för 15 tkr (bu 20 tkr). En ny utegrill har införskaffats för 14 tkr (bu 15 tkr). Kostnaden för gräsklippning - inkl bensin och reparation av åkgräsklipparen - uppgick till 8 tkr (bu 6,5 tkr). Storbryggan, som färdigställdes 2018, skrivs av på 20 år och ger en årlig kostnad på 17 tkr (bu 17 tkr).

Nettokostnad för stranden uppgick till 69 tkr (bu 73 tkr).

Skog och mark

Kostnaderna för skötsel av allmänningar och skog uppgick till sammanlagt 32 tkr (bu 40 tkr). Avlägsnande av träd som fällts av stormen i februari 2019 kostade 9 tkr (bu 0 tkr). Grus till gångstigar 11 tkr. Städabatter 9 tkr (bu 8 tkr).

Vi har mottagit 14 tkr (bu 0 tkr) i markersättning från Stadsnätsbolaget för att de har grävt ned kablar i vår mark. Nettokostnad för skog och mark blev alltså 18 tkr (bu 40 tkr).

GA:1 totalt

Nettoresultatet för GA:1 blev -181 tkr (bu -270 tkr).

100 tkr har avsatts till underhållsfonden för GA:1. Avsättningen var enligt budget och pengarna är öronmärkta till vägunderhåll. Vi har nu 200 tkr fonderade för vägunderhåll.

Vi har nu totalt 309 tkr i vår underhålls- och förnyelsefond för GA:1. 200 tkr till vägunderhåll och 109 tkr till en ny båtbygga i Sandviken.

Resultat GA:4 - Vattenanläggningen

Nytt filter i pumphuset samt diverse underhåll och reparationer samt fortsatt upprustning av servicebrunnar i området. Kostnad 29 tkr (bu 22 tkr). Reparation av skadad vattenledning hos en fastighetsägare, 5 tkr (bu 0 tkr).

Elen för vattenförsörjningen uppgick i år till 29 tkr (bu 30 tkr). Kemiska och mikrobiologiska vattenprover har kostat 6 tkr (bu 5 tkr). Provtagning av Kalkgruppen 1 tkr (bu 0 tkr).

Kommunens kontrollavgifter kostade i år 2 tkr (bu 2 tkr).

De sammanlagda kostnaderna för GA:4 uppgick till 75 tkr (bu 62 tkr).

Avsättning har gjorts med 10 tkr (=budget) till **underhålls- och förnyelsefonden** för GA:4. Vi har nu totalt 80 tkr i fonden för underhåll av vattenanläggningen.

Resultat GA:5 – Båtsektionen

Årets intäkter uppgick till 20 tkr (bu 20 tkr). Årets kostnader för reparationer och underhåll av båtbyggor uppgick till 2 tkr (bu 3 tkr). Kostnader för iläggning och upptagning av båtbyggor uppgick till 6 tkr (bu 6 tkr). Arvode hamnkaptens inkl soc avg 3 tkr (bu 3 tkr). Avskrivningar på båtbyggor 5 tkr (bu 11 tkr). Differensen beror på man budgeterade för att köpa in en andra båtbygga under 2019 men den kommer istället att levereras under 2020.

Sammantaget resultat för Båtsektionen +5 tkr (bu -2 tkr).

Resultat Administration

Årets intäkter består, förutom dröjsmålsränta och påminnelseavgifter för 1 tkr (bu 0 tkr), av en uppskrivning av en numera inbetald fordran på årsavgifter från 2018, vilken skrivits ner till noll i bokslutet 2018. 6 tkr (bu 0 tkr), samt av försäljning av godis mm under midsommarfirandet, 3 tkr (bu 0 tkr).

Webbplatsen **Sodernas.se** fick en välbehövlig genomgång och uppdatering. Kostnad 3 tkr (bu 1 tkr).

Den ekonomiska förvaltningen kostade 35 tkr (bu 27 tkr). Differensen beror framför allt på mycket extra arbete i samband med att föreningen har övergått till K2-regelverket.

Sommaren 2019 var första sommaren på många år som det hölls midsommarfirande på strandområdet, komplett med dans runt midsommarstången, fiskdamm, lotteri och såpbubblor till barnen. Styrelsen beslöt att tillåta finansiering med ett begränsat belopp. Kostnader för inköp uppgick till 2.946 kr och intäkterna för fiskdamm, lotteri mm till 2.760 kr. Föreningens nettokostnad för midsommarfirandet var alltså bara 186 kr. Styrelsen har blivit uppmärksammade på att finansiering av midsommarfirande inte är tillåtet och ska försöka hitta en annan lösning i framtiden.

Styrelsens arvoden kostade 39 tkr (bu 30 tkr). De sociala avgifterna på arvoden uppgick till 11 tkr (bu 9 tkr). Nämnas bör att arvodena är mycket låga och att vi förmodligen kommer att få räkna med en höjning framöver. För mer detaljerad information om styrelsens arvoden se bokslutskommentarerna.

Årets totala kostnader för administration var 122 tkr (bu 107 tkr).

RESULTAT TOTALT

Föreningens resultat som helhet är i år en vinst på 140 tkr. Detta är 71 tkr över det budgeterade resultatet på +69 tkr.

Av denna vinst kommer styrelsen att föreslå avsättning med 110 tkr till underhålls- och förnyelsefonder. Resterande 30 tkr överförs i ny räkning.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat disponeras enligt följande.

Medel att disponera

Årets resultat	139 805
Balanserad vinst från tidigare år	493 508

Summa medel att disponera 633 313

Förslag till disposition

Avsättning till underhållsfond GA:1	-100 000
Avsättning till underhållsfond GA:4	-10 000
Summa avsättningar till underhållsfonder	-110 000

Kvarvarande vinstmedel som överförs i ny räkning 523 313

För redovisning av resultat- och balansräkning hänvisas till separata blad.

Verksamhetsplan för 2020

Allmänt

Årsavgifter

De totala årsavgifterna föreslås bli oförändrade jämfört med 2019. Det innebär 6.375 kr för permanentboende och 4.463 kr för fritidsboende, totalt 510.020 kr.

Midsommarfirande

Efter årsstämman 2019 bildades en festkommitté på helt ideella grunder. Kommitténs medlemmar la ner mycket arbete på att anordna midsommarfirande för föreningens medlemmar sommaren 2019, något som vi inte haft på många år. Det var enormt uppskattat och vi hoppas att de har tid att arrangera midsommarfirande även i år. Eftersom det enligt lag inte är tillåtet för föreningen att bidra ekonomiskt till midsommarfirande eller andra medlemsaktiviteter, kommer det förmodligen att bli någon form av självkostnadsfinansiering.

Styrelsens arvoden

Nivåerna på styrelsens arvoden föreslås bli oförändrade jämfört med 2019. För mer detaljerad information om styrelsens arvoden se bokslutskommentarerna. Nämnas bör att arvodena är mycket låga och att vi förmodligen kommer att få räkna med en höjning framöver.

GA:1 - Vägar och allmänningar

Allmänt

Lekplatsen Kultis: Rivning av den gamla, ruttna klätterställningen samt uppbyggnad av en ny lekplats med låga lekredskap är planerat.

Städdagar

Årets städdagar: Sön 10/5, sön 7/6, sön 10/8 och sön 6/9. Som vanligt möts vi vid infartens brevlådor kl. 9.30. Städbonusen föreslås fortsätta vara 200 kr per städtillfälle. Numera är den maximala ersättningen 600 kr per fastighet och år. Deltagarna förväntas vara i arbetsför ålder men barn är naturligtvis välkomna att vara med.

Styrelsen ser med stor oro på den dåliga uppslutningen på våra städdagar. Många eldsjälarna som gjort stora och små insatser på och utöver ordinarie dagar börjar bli till åren och orkar mindre än förr. Om uppslutningen inte blir bättre kommer vi att bli tvungna att börja köpa in tjänster såsom vattenansvarig, siktröjning, underhåll av stigar/grönområden m.m. vilket kommer att medföra en höjning av avgiften med 20-30% vilket vi naturligtvis vill undvika.

Styrelsen vill be alla medlemmar att sluta upp på årets städdagar! Vi arbetar ca 3 timmar tillsammans i glada grannars sällskap. Efteråt brukar föreningen bjuda på lättare förtäring i någon form, ofta på stranden om vädret tillåter. En städdag är ett trevligt och lättsamt sätt att lära känna dina grannar, samtidigt som du gör en värdefull insats för ditt område!

Vägar och diken

Dikesklippning och sprickreparationer är planerat. Stadsnätsbolaget inväntar offerter för reparation av de skador som uppstod på vägarna i samband med fiberdragningen. Vägansvarig bevakar. Akut vägunderhåll i form av punktinsatser på de sämsta vägvägnarna kan eventuellt komma att ske, om vi bedömer att det inte kan vänta.

Vi behöver röja grenar och sly i våra diken och intilliggande mark, både på bredden och höjden. Detta är vi tvungna till enligt lag. Vi planerar att utföra detta arbete på städdagarna den 10 maj och 7 juni (båda söndagar). För att detta ska vara möjligt att genomföra är vi helt beroende av en god uppslutning med stångsågar och motor/röjsågar samt starka muskler. Annars är vi tvungna att köpa tjänsten som inte ryms inom budget i år.

Stranden

Uppsnygning av grillplatsen och montering av den nya utegrillen är planerat, antingen på den befintliga grillplatsen eller på annan plats..

Sand till stranden är beställd och skall fördelas ut. Sedvanlig städning efter vinterstormarna är planerad till de första städdagarna den 10 maj och 7 juni. Även här är vi beroende av god uppslutning.

Håligheter i fotbollsplan planeras att fyllas igen. Klippning av gräsmattan och fotbollsplanen utförs som vanligt.

Skog och mark

Styrelsen arbetar oförtrutet med att bearbeta Värmdö kommun för att få igenom vårt förslag till skogsvårdsplan för vårt område, så att vi ska kunna sköta avverkningsplanen utan att behöva ansöka om tillstånd för vartenda träd. Men det går trögt. Tjänstemännen hänvisar till de paragrafer som de har att rätta sig efter.

Underhåll av våra gångstigar med nytt grus är planerat.

Belysning över brevlådeställen vid Solövägen och Skogsbergsvägen är planerat. Vid Solövägen är en solcellslösning att rekommendera då strömmatning från infartsbrevlådorna skulle bli lång och dyr.

Vid Skogsbergsvägen kan man ta ström från pumphuset eftersom avståndet inte är så långt. Anledningen till att styrelsen förslår detta är att Vattenfall är totalt ointresserade av att underhålla de befintliga stolparmaturerna. När de slutar fungera blir det svart.

Tidningsbud och andra som lägger försändelser i våra brevlådor har tackat speciellt för belysningen vid infarten. Det underlättar enormt för dem.

GA:4 - Vattenanläggning

Föreningen fortsätter att successivt åtgärda servicebrunnarna då många fortfarande är i behov av renovering. Rostiga och kärvande kranar behöver bytas ut och brunnarna är av varierande skick och kvalitet. I vissa fall måste dränering utföras då vattennivån i brunnen ligger över kranarna. När det gäller brunnen så planeras renspolning av borrhålet.

GA:5 - Båtsektionen

Inköp av en andra båtbygga i Sandviken är planerat. Lite extra utgifter för material mm kommer att behövas för att anpassa landfästet till den nya byggan.

Övrigt

Information till medlemmarna

Webplatsen sodernas.se

Föreningens hemsida sodernas.se innehåller mycket nyttig information om området Södernäs. Där finns en lista över ansvariga kontaktpersoner samt telefon och mejl till samtliga personer i styrelsen. Dessutom finns protokoll från alla föreningsstämmor sedan 2002 för nedladdning samt alla labrapporter från provtagning av dricksvattnet.

Facebook-gruppen Södernäs-nytt

Sedan 2017 har vi en egen Facebook-grupp, **Södernäs-nytt**, som är en sluten grupp enbart för fastighetsägare och boende i området. Styrelsen postar aktuell information i gruppen, men alla gruppmedlemmar kan göra inlägg och bidra med både frågor och svar. Det är en väldigt bra grupp för att snabbt få eller dela med sig av information om det som händer i området. Hittills har 109 personer anslutit sig. Du som inte ännu är medlem i gruppen rekommenderas att gå med!

Festkommittén

Efter årsstämman 2019 bildades en festkommitté på helt ideella grunder. Medlemmarna la ner mycket arbete på att anordna midsommarfirande för föreningens medlemmar sommaren 2019, något som vi inte haft på många år. Det var enormt uppskattat och vi hoppas att de har tid att arrangera midsommarfirande även i år.

Kultis-gruppen

Efter årsstämman 2019 bildade också några av våra medlemmar en grupp för att renovera vår gamla och numera förfallna lek- och festplats "Kultplatsen". (För de som inte vet så ligger den en liten bit in i skogen bakom brevlådorna vid infarten.) Planen är att riva och ta bort gamla och ruttna konstruktioner och sedan anlägga en ny lekplats. Medel har avsatts i budgeten 2020 för detta.

Har DU idéer?

Om du har några goda idéer för vårt område finns det goda möjligheter att omsätta dem i praktiken. Det kan vara idéer om förbättringar av olika slag, eller kanske sociala aktiviteter. Man kan gå samman i en liten grupp och se till att idéerna blir verklighet. Det är enormt viktigt med ideella krafter i en sådan samfällighetsförening som vi alla är medlemmar i.

Grannsamverkan

Det har förekommit en del stölder och inbrott på området och i närliggande områden. Styrelsen skulle därför gärna se att några av våra medlemmar kunde bilda en grupp för att leda och övervaka områdets arbete med grannsamverkan mot stölder och inbrott.

RESULTAT PER GA - ÖVERSIKT

	Not	2019		2018	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
Årsavgifter	1	512 328	510 407	510 408	510 407
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR					
Rörelseintäkter		27 811	13 500	357 895	13 000
Rörelsekostnader		-208 535	-283 221	-503 967	-528 000
RÖRELSERESULTAT GA:1		-180 724	-269 721	-146 072	-515 000
GA:4 - VATTENANLÄGGNING					
Rörelseintäkter		0	0	0	0
Rörelsekostnader		-74 680	-62 250	-72 941	-72 900
RÖRELSERESULTAT GA:4		-74 680	-62 250	-72 941	-72 900
GA:5 - BÅTSEKTIONEN					
Rörelseintäkter		20 304	20 000	20 022	20 000
Rörelsekostnader		-15 283	-22 400	-16 233	-12 400
RÖRELSERESULTAT GA:5		5 021	-2 400	3 790	7 600
SUMMA KOSTNADER GA		-250 383	-334 371	-215 223	-580 300
BRUTTORESULTAT		261 945	176 036	295 185	-69 893
ADMINISTRATION					
Rörelseintäkter		8 731	0	840	0
Rörelsekostnader		-130 871	-107 300	-116 944	-104 300
RESULTAT ADMINISTRATION		-122 140	-107 300	-116 104	-104 300
ÅRETS RESULTAT TOTALT		139 805	68 736	179 081	-174 193

RESULTAT GA:1 - VÄGAR OCH ALLMÄNNINGAR

Not	2019		2018	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Vägar och diken				
Rörelseintäkter				
Erhållna bidrag vägunderhåll	14 164	13 500	13 479	13 000
Rörelsekostnader				
Vägunderhåll	-12 500	-20 000	-16 435	-50 000
Utdikning och dikesunderhåll	0	-10 000	0	0
Slaghackning o siktröjning	-7 319	-10 000	-8 000	-8 000
Belysning väg	0	0	0	-5 000
Hastighetsbegränsning	-27 958	0	0	0
Vinterunderhåll	-60 167	-100 000	-80 829	-100 000
Brevlådeställ och anslagstavlor	0	-30 000	0	0
S:A Rörelsekostnader	-107 944	-170 000	-105 264	-163 000
Resultat Vägar och diken	-93 780	-156 500	-91 785	-150 000
Strandområdet				
Rörelseintäkter				
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	344 416	0
Rörelsekostnader				
Underhåll stranden	-14 717	-20 000	-16 109	-25 000
Utrustning strandområdet	-14 331	-15 000	-2 815	-1 500
Gräsklippning strandområdet	-7 288	-5 000	-6 103	-10 000
Sophämtning stranden	-1 593	-1 500	-1 450	-1 500
Rep & Underhåll badbryggor	0	-3 000	-1 088	-5 000
Renovering storbryggan	-12 500	-10 000	-344 416	-300 000
Sociala avgifter	-1 013	-1 500	0	-2 000
Avskrivningar på bryggor	4	-17 221	-17 221	-5 000
S:A Rörelsekostnader	-68 663	-73 221	-389 202	-350 000
Resultat Strandområdet	-68 663	-73 221	-44 786	-350 000
Skog och mark exkl stranden				
Rörelseintäkter				
Övriga rörelseintäkter GA:1	13 647	0	0	0
Rörelsekostnader				
Lämnade städrabatter	-8 600	-8 000	-7 800	-8 000
Underhåll allmänning	-21 937	-30 000	0	-5 000
Förplägnad städdagar	-917	-2 000	-1 702	-2 000
Arbetstransporter GA:1	-474	0	0	0
S:A Rörelsekostnader	-31 928	-40 000	-9 502	-15 000
Resultat Skog och mark exkl stranden	-18 281	-40 000	-9 502	-15 000
RESULTAT GA:1 TOTALT	-180 724	-269 721	-146 072	-515 000

RESULTAT GA:4 - DRICKSVATTENANLÄGGNING

Not	2019		2018	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Rörelseintäkter	0	0	0	0
Rörelsekostnader				
Rep & Underhåll vattenanläggning, central	-23 660	-2 000	-244	0
Rep & Underhåll vattenanläggning, perifer	-5 416	-20 000	-11 911	-20 000
Rep & Underhåll fastigheters vattenutr	-5 313	0	0	0
El vattenanläggning	-28 813	-30 000	-30 771	-30 000
Reservkraft inkl bensin pumphuset	-404	-2 000	-2 557	-1 500
Telematikabonnemang pumphuslarm	-1 140	-1 100	-1 048	-1 200
Provtagning dricksvatten	-6 269	-5 000	-15 591	-18 000
Tillsynsavg myndigheter	-2 150	-2 150	-8 090	-2 200
Kostnader kalkgruppen	-1 418	0	-2 654	0
Arbetstransporter GA:4	-96	0	-74	0
S:A Rörelsekostnader	-74 680	-62 250	-72 941	-72 900
RESULTAT GA:4	-74 680	-62 250	-72 941	-72 900

RESULTAT GA:5 - BÅTSEKTIONEN

	Not	2019		2018	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
Rörelseintäkter					
Båtplatsavgifter		20 304	20 000	20 022	20 000
Rörelsekostnader					
Lämnade båtplatsrabatter		0	-400	0	-400
Rep o Underhåll Båtbryggor		-1 966	-3 000	-3 188	-5 000
Ilägg och upptagn av bryggor		-5 626	-6 000	-5 982	-5 000
Arvode hamnkapten		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Sociala avgifter		-628	0	0	0
Avskrivningar på bryggor	4	-5 063	-11 000	-5 063	0
S:A Rörelsekostnader		-15 283	-22 400	-16 233	-12 400
RESULTAT GA:5		5 021	-2 400	3 790	7 600

RESULTAT ADMINISTRATION

	Not	2019		2018	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
Rörelseintäkter					
Påminnelseavgifter		360	0	120	0
Återvunna, nedskrivna kundford		5 611	0	0	0
Övriga rörelseintäkter admin		2 760	0	720	0
S:A Rörelseintäkter		8 731	0	840	0
Rörelsekostnader					
Arbetsresor Administration		-318	0	-111	-500
Övriga resekostnader		-742	0	0	0
Webplats www.sodernas.se		-2 751	-1 000	-483	-1 000
Inkasso och KFM-avgifter		-1 133	0	0	0
Kontorskostnader		-7 687	-7 500	-7 507	-7 500
Information till medlemmarna		-219	-1 500	-246	0
Porto och telefon		-1 854	-3 000	-2 466	-2 500
Befarade kundförluster		0	0	-5 611	0
Styrelsemöten		-2 198	-2 500	-1 674	-3 000
Revision		-4 375	-5 500	-5 150	-5 600
Årsredovisning		-5 101	-2 000	-3 500	-2 000
Föreningsstämmor		-2 821	-3 000	-2 812	-3 000
Ekonomisk förvaltning		-35 475	-27 000	-21 375	-20 000
Molnlagring		-549	0	0	0
Bank- och giroavgifter		-2 698	-3 000	-4 260	-3 000
Övriga externa tjänster		0	-500	-300	0
Medlemsaktiviteter		-2 946	0	0	0
Facklitteratur		-212	0	0	0
Medlems- och föreningsavgifter		-1 720	-1 800	-1 640	-1 700
Vägavgifter		-1 686	-2 000	-2 012	-2 000
Övriga externa kostnader		-640	0	-4 265	0
Styrelsearvoden	5	-38 750	-30 000	-37 950	-36 000
Revisionsarvoden		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Bilersättning		-1 306	-3 500	-3 756	-4 000
Sociala avgifter		-11 263	-9 000	-9 164	-8 000
Konferenser, kurser		-2 880	-2 500	0	-2 000
Intern representation		0	0	-495	-500
Erhållen dröjsmålsränta		503	0	82	0
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder		0	0	-250	0
Räntekostnad skattekonto		-48	0	0	0
S:A Rörelsekostnader		-130 871	-107 300	-116 944	-104 300
RESULTAT ADMINISTRATION		-122 140	-107 300	-116 104	-104 300

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark Södernäs 1:35		1	1
Maskiner o inventarier	3	0	0
Bryggor	4	390 978	413 262
Summa anläggningstillgångar		390 979	413 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemsavgifter	6	480	5 611
Nedskrivning av kundfordringar		0	-5 611
Skattekonto		-48	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	720
Interimsfordringar	7	1 646	0
Summa kortfristiga fordringar		2 078	720
Kassa och bank			
Postgiro 50 77 06-0		4 700	12 779
Handelsbanken BG-konto		434 459	223 293
Bankkonto Skandiabanken		226 140	226 140
Sparkonto Nordea 4097 1712561		0	0
Summa kassa och bank		665 299	462 212
Summa omsättningstillgångar		667 378	462 932
SUMMA TILLGÅNGAR		1 058 357	876 195
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Underhålls- o förnyelsefond GA:1	8	308 745	208 745
Underhålls- o förnyelsefond GA:4	8	80 000	70 000
Underhålls- o förnyelsefond GA:5	8	20 000	20 000
Balanserat resultat		383 508	314 427
Årets resultat		139 805	179 081
S:A Eget kapital		932 058	792 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	48 056	19 844
Övriga korta skulder	10	3 271	0
Interimsskulder	11	74 972	64 098
Summa kortfristiga skulder		126 299	83 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 058 357	876 195

FÖRSLAG TILL BUDGET 2020

	Not	Budget 2020	Utfall 2019	Kommentarer
Årsavgifter	1	510 020	512 328	Oförändrade avgifter
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR				
Lämnade städrabatter		-10 000	-8 600	
Erhållna bidrag vägunderhåll		14 000	14 164	
Övriga rörelseintäkter GA:1		0	13 647	
Underhåll allmänning		-50 000	-21 937	Trädfälln+marklov 15', Rivn+nytt Kultis 35'
Förplägnad städdagar		-2 000	-917	
Vägunderhåll		-15 000	-12 500	
Utdikning och dikesunderhåll		-10 000	0	
Slaghackning o siktröjning		-8 000	-7 319	
Hastighetsbegränsning		0	-27 958	
Vinterunderhåll		-100 000	-60 167	
Brevlådeställ och anslagstavlor		-20 000	0	Solcellsbelysn 2 brevlådeställ
Underhåll stranden		-20 000	-14 717	Sand
Utrustning strandområdet		-10 000	-14 331	Montera nya grillen+renov bänkar
Gräsklippning strandområdet		-10 000	-7 288	
Sophämtning stranden		-1 500	-1 593	
Renovering storbryggan		0	-12 500	
Arbetstransporter GA:1		0	-474	
Sociala avgifter		-1 500	-1 013	
Avskrivningar på bryggor		-17 000	-17 221	
RÖRELSEKOSTNADER GA:1		-261 000	-180 724	
GA:4 - VATTENANLÄGGNING				
Rep & Underhåll vattenanläggning, central		-20 000	-23 660	Spola rent borrhålet
Rep & Underhåll vattenanläggning, perifer		-20 000	-5 416	
Rep & Underhåll fastigheters vattenutr		0	-5 313	
El vattenanläggning		-30 000	-28 813	
Reservkraft inkl bensin pumphuset		-1 000	-404	
Telematikabonnemang pumphuslarm		-1 200	-1 140	
Provtagnings dricksvatten		-5 000	-6 269	Ordinarie provtagn 2 ggr/år
Tillsynsavg myndigheter		-2 100	-2 150	
Kostnader kalkgruppen		0	-1 418	
Arbetstransporter GA:4		0	-96	
RÖRELSEKOSTNADER GA:4		-79 300	-74 680	
GA:5 - BÅTSEKTIONEN				
Båtplatsavgifter		20 000	20 304	
Lämnade båtplatsrabatter		-400	0	
Rep o Underhåll Båtbryggor		-10 000	-1 966	Anpassn landfäste ny brygga
Iläggning och upptagn av bryggor		-6 000	-5 626	
Arvode hamnkaptan		-2 000	-2 000	
Sociala avgifter		-600	-628	
Avskrivningar bryggor		-11 000	-5 063	
RÖRELSERESULTAT GA:5		-10 000	5 021	
SUMMA KOSTNADER GA		-350 300	-250 383	

FÖRSLAG TILL BUDGET 2020

	Not	Budget 2020	Utfall 2019	Kommentarer
BRUTTORESULTAT		159 720	261 945	
ADMINISTRATION				
Påminnelseavgifter		0	360	
Återvunna, nedskrivna kundford		0	5 611	
Övriga rörelseintäkter admin		0	2 760	
Arbetstransporter Administration		0	-318	
Övriga resekostnader		0	-742	
Webplats www.sodernas.se		-1 500	-2 751	
Inkasso och KFM-avgifter		0	-1 133	
Kontorskostnader		-7 200	-7 687	
Information till medlemmarna		-1 000	-219	
Porto och telefon		-1 000	-1 854	
Styrelsemöten		-2 500	-2 198	
Revision		-5 000	-4 375	
Årsredovisning		-1 500	-5 101	
Föreningsstämmor		-3 000	-2 821	
Ekonomisk förvaltning		-28 000	-35 475	
Molnlagring		-1 500	-549	
Bank- och giroavgifter		-2 000	-2 698	
Medlemsaktiviteter		0	-2 946	
Facklitteratur		0	-212	
Medlems- och föreningsavgifter		-1 800	-1 720	
Vägavgifter		-1 700	-1 686	
Övriga externa kostnader		0	-640	
Styrelsearvoden		-43 000	-38 750	Oförändrade nivåer
Revisionsarvoden		-2 000	-2 000	
Bilersättning		-1 500	-1 306	
Sociala avgifter		-12 500	-11 263	
Konferenser, kurser		-2 000	-2 880	
Erhållen dröjsmålsränta		0	503	
Räntekostnad skattekonto		0	-48	
S:A ADMINISTRATION		-118 700	-122 140	
S:A KOSTNADER TOTALT		-469 000	-372 523	
ÅRETS RESULTAT		41 020	139 805	

BOKSLUTSKOMMENTARER

1. Årsavgifter

Utfall 2019	Antal	Andel	Avgift / medlem	Summa avgifter
Permanentboende	52	1	6 404	333 008
Fritidsboende	40	0,7	4 483	179 320
SUMMA	92			512 328

Budget 2020	Antal	Andel	Avgift / medlem	Summa avgifter
Permanentboende	52	1	6 375	331 500
Fritidsboende	40	0,7	4 463	178 520
SUMMA	92			510 020

2. Avskrivningsprinciper maskiner och inventarier

Avskrivningar baseras på anskaffningsvärde och sker linjärt över tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd. Maskiner och inventarier skrivs av på 5 år. Bryggor skrivs av på 20 år.

3. Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	13 722	13 722
Värdeminskning	-13 722	-13 722
Bokfört värde	0	0

4. Bryggor

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	445 671	445 671
Värdeminskning	-54 693	-32 409
Bokfört värde	390 978	413 262

5. Styrelsearvoden

Styrelsens ordförande får ett fast arvode på 5000 kr/år. Styrelsen har 5 ansvarsområden: Vägar, vattenanläggning, stranden, skogar & mark samt sekreterare. Dessa ersätts med ett fast arvode på 2000 kr/år som ersätter arbete upp till 12 timmar/år. Arbete utöver 12 timmar/år ersätts med 150 kr/tim. Detsamma gäller för tjänstgöring på städdagar. Såväl ledamöter som suppleanter erhåller 100 kr för varje styrelsemöte de deltar i.

REDOVISNING STYRELSE- ARVODEN 2019	Fasta arvoden		Mötes- arvode kr	Timersättn enl redovisn	Summa arvode per person
	Ansvarsområde	Fast arvode kr			
Jonny Thour	Ordf	5 000	1 000	5 175	11 175
Ronnie Bergmark	Vägar	2 000	500		2 500
Vivvi Hasselrot	Sekreterare	2 000	1 000	3 675	6 675
Hasse Wallentin	Strand	2 000	1 000	2 850	5 850
Christina Gustafsson	Skog	2 000	400		2 400
Erkki Gratschev	Vatten	2 000	800	1 500	4 300
Camilla Lindström			600	1 950	2 550
Fanny Olander			600	1 050	1 650
Nelly Jakobsson			400	750	1 150
Alf Guillemaut (tom 190506)			400		400
Hans Rhodin (tom 190428)			100		100
SUMMA		15 000	6 800	16 950	38 750

6. Kundfordringar på medlemmar

	2019-12-31	2018-12-31
Obetalda fakturor 31/12 2019	480	5 611
Nedskrivning (befarad kundförlust)	0	-5 611
Bokfört värde	480	0

7. Interimsfordringar		2019-12-31
Dropbox	Abonn molnlagring jan-okt 2020	1 646
SUMMA		1 646

8. Underhålls- och förnyelsefonder

Utfall 2019	IB 2019-01-01	Avsatt under året	Uttaget under året	UB 2019-12-31
Båtbrygga Sandviken	108 745	0	0	108 745
Vägunderhåll	100 000	+100 000	0	200 000
Summa GA:1	208 745	+100 000	0	308 745
Underhåll vattenanläggning	70 000	+10 000	0	80 000
Summa GA:4	70 000	+10 000	0	80 000
Underhåll båtbyggor	20 000	0	0	20 000
Summa GA:5	20 000	0	0	20 000
TOTALT	298 745	+110 000	0	408 745

Budget 2020	IB 2020-01-01	Avsatt under året	Uttaget under året	UB 2020-12-31
Båtbrygga Sandviken	108 745		-108 745	0
Vägunderhåll	200 000	+100 000	0	300 000
Summa GA:1	308 745	+100 000	-108 745	300 000
Underhåll vattenanläggning	80 000	+10 000	0	90 000
Summa GA:4	80 000	+10 000	0	90 000
Underhåll båtbyggor	20 000	0	0	20 000
Summa GA:5	20 000	0	0	20 000
TOTALT	408 745	+110 000	-108 745	410 000

9. Leverantörsskulder		2019-12-31
Värmdö kommun	Sophämtning Q4	415
Tele2	Pumphuslarm 1911	105
Kronofogden	Avgift Stadsvallsmålet	600
Synlab	Extra mikrobiol prov 191113	1 091
Vattenfall	El pumpanläggning 1911	1 160
Vattenfall	El pumphuset 1911	1 316
REV	Avgift kurs 191113	2 880
Peab	Fartgupp Södernäsv. 1	25 000
JJ Invest	Reparation skada Solöv. 15	5 313
Thoréns	Revision 2018	4 875
Kentas	Påfylln sandlådor	3 113
Kentas	Beredskapsersättn	2 188
SUMMA		48 056

10. Övriga kortfristiga skulder		2019-12-31
Tillgodobelopp Södernäs 1:95 (dubbelbet)		3 271
SUMMA		3 271

11. Interimsskulder	2019-12-31
Intjänade städrabatter 2019	8 600
SNEK Ek förv Q4 2019	7 350
Erkki jobb höst-19	4 500
Tele2 pumphuslarm 1912	105
Vattenfall el pumphuset 1912	1 567
Vattenfall el pumpanläggning 1912	1 184
Upplupna styrelsarvoden halvår 2 2019	29 498
Upplupna kostnader styrelsen halvår 2 2019	2 463
Lars Ahlén revision 2019	5 000
Tore Baars revision 2019	2 204
Reserv kostnad spricklagn 2019	12 500
SUMMA	74 972

Värmdö, Södernäs den 19 april 2020



Jonny Thour
Ordförande



Ronnie Bergmark
Vice ordförande



Vivvi Hasselrot
Kassör



Hans Wallentin
Ledamot



Christina Gustafsson
Ledamot



Camilla Lindström
Ledamot



Fanny Olander
Ledamot

Vivvi Hasselrot

From: Marijke Wahlberg <marejkew@gmail.com>
Sent: den 24 februari 2020 09:40
To: styrelsen@sodernas.se
Subject: Motion till årsmötet 2020: upprustning av Källviken brygga

Källvikens brygga är i behov av renovering.

Vi önskar att renoveringen läggs in i Jag hverksamhetsplanen för 2020 och att medel avsätts därför.

Värmdö 2020-02-24

Benny Lundberg o Marejke Wahlberg



717904-4875

**Årsredovisning
2019**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Södernäs Vägförening (717904-4875) är en samfällighetsförening som förvaltar de tre gemensamhetsanläggningarna GA:1 (vägar och allmänningar), GA:4 (dricksvattenanläggning) och GA:5 (båtbryggor och båtramp). Säte Värmdö kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2018 tillämpar föreningen regelverket K2 (BFNAR 2016:10).

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	538	536	533	534
Resultat efter finansiella poster (tkr)	140	179	152	-190
Soliditet	88%	90%	89%	92%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Underhålls- fond GA:1	Underhålls- fond GA:4	Underhålls- fond GA:5	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	208 745	70 000	20 000	314 427	179 081	792 253
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Avsättningar till underhållsfonder	+100 000	+10 000		-110 000		0
Avlyft från underhållsfonder						0
Förra årets resultat				+179 081	-179 081	0
Årets resultat					+139 805	139 805
Belopp vid årets utgång	308 745	80 000	20 000	383 508	139 805	932 058

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Balanserad vinst från tidigare år	493.508,08
Årets resultat	+139.804,97
= Summa medel att disponera	633.313,05
<u>Styrelsens förslag till disposition</u>	
Avsättning till underhållsfonder	-110.000,00
lanspråktagande av underhållsfonder	0,00
= S:A nettoavsättn underhållsfonder	-110.000,00
Balanseras i ny räkning	523.313,05

För redovisning av föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning samt noter.

RESULTATRÄKNING

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
Uttaxerade bidrag		
Årsavgifter från medlemmar	512 328	510 408
Lämnade städrabatter	-8 600	-7 800
Båtplatsavgifter	20 304	20 022
S:A Uttaxerade bidrag	524 032	522 630
Summa Nettoomsättning	538 196	536 109
Aktiverat arbete för egen räkning		
Aktivering ny storbrygga Sandviken	0	344 416
Övriga rörelseintäkter	22 378	840
Summa Rörelseintäkter	560 574	881 365
Rörelsekostnader		
Drift och underhåll	-264 291	-561 168
Övriga externa kostnader	-74 808	-63 301
Personalkostnader	-59 840	-55 365
Avskrivningar på anläggningstillgångar	-22 284	-22 283
Summa Rörelsekostnader	-421 224	-702 117
RÖRELSERESULTAT	139 350	179 248
Finansiella poster		
Ränteintäkter	503	82
Räntekostnader	-48	-250
Summa Finansiella poster	455	-168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	139 805	179 081
ÅRETS RESULTAT	139 805	179 081

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark		1	1
Maskiner och inventarier	3	0	0
Bryggor	4	390 978	413 262
Summa anläggningstillgångar		390 979	413 263
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		480	0
Övriga kortfristiga fordringar		-48	720
Upplupna intäkter o förutbet kostnader		1 646	0
Summa Kortfristiga fordringar		2 078	720
Kassa och bank		665 299	462 212
Summa omsättningstillgångar		667 378	462 932
SUMMA TILLGÅNGAR		1 058 357	876 195
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Eget kapital vid årets början		792 253	613 172
Årets resultat		139 805	179 081
Eget kapital vid årets slut		932 058	792 253
Summa eget kapital		932 058	792 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 056	19 844
Övriga korta skulder		3 271	0
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		74 972	64 098
Summa kortfristiga skulder		126 299	83 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 058 357	876 195

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Maskiner och inventarier	5 år (20%/år)
Bryggor	20 år (5%/år)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:		2019-12-31	2018-12-31
	Kvinnor	0	0
	Män	0	0
	Totalt	0	0

Not 3 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 722	13 722
Årets investeringar	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	13 722	13 722
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 722	-13 722
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-13 722	-13 722
Bokfört värde	0	0

Not 4 Bryggor

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	445 671	101 255
Årets investeringar	0	344 416
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	445 671	445 671
Ingående avskrivningar enligt plan	-32 409	-10 126
Årets avskrivningar enligt plan	-22 284	-22 283
Utgående avskrivningar enligt plan	-54 693	-32 409
Bokfört värde	390 978	413 262

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	298 745	451 402
Årets ianspråktagande	0	-292 657
Årets avsättning	110 000	140 000
Belopp vid årets utgång	408 745	298 745

Värmdö 2020-03-26



Jonny Thour
Ordförande



Ronnie Bergmark
Vice ordförande



Vivvi Hasselrot
Kassör



Hans Wallentin
Ledamot



Christina Gustafsson
Ledamot



Fanny Olander
Ledamot



Camilla Lindström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2020-04-29



Tore Baars
Revisor



Lars Ahlén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södernäs Vägförening org.nr 717904-4875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södernäs Vägförening för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södernäs Vägförenings finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södernäs Vägförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södernäs Vägförening för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södernäs Vägförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
på något annat sätt handlat i strid med lagen om enskilda vägar, anläggningslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med i föregående stycke nämnda lagar och stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med ovan nämnda lagar och stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med ovan nämnda lagar och stadgar.

Lidingö 2020-04-29



Lars Ahlén
Auktoriserad revisor



Tore Baars
Revisor

Till föreningsstämman och styrelsen för Södernäs Vägförening

Inga väsentliga noteringar har gjorts avseende räkenskapsåret 2019.
Föreningens redovisning är välskött.

Lidingö 2020-04-29



Tore Baars



Lars Ahlén