Signerat dokument

via https://min.ebox.nu

Södernäs_VF_årsberättelse_2025 inkl bilaga 1 o 2

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Södernäs_VF_årsberättelse_2025 inkl bilaga 1 o 2.pdf
Storlek: 1394031 byte
Hashvärde SHA256:
3c6a03e1f57c922a792e0720793a183f49c0a4924e489f167fe8317da8e51511

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 5:

Bengt Tomas Fredholm
Signerat med BankID 2026-04-03 12:27 Ref: 019d52e1-d164-7140-b6dc-55408629a4cc

Nelly Eva Sofie Jakobsson
Signerat med BankID 2026-04-02 06:09 Ref: 019d4c61-b341-72cc-ae7f-2c021f3f7d96

TOMAS BECKEMAN
Signerat med BankID 2026-04-01 22:33 Ref: 019d4ac0-1317-72df-8557-7a6773bc624d

PER IVARSSON
Signerat med BankID 2026-04-01 22:28 Ref: 019d4abb-40e1-7f85-83cb-797ca2c86d56

Hugo Dammert
Signerat med BankID 2026-04-01 21:51 Ref: 019d4a99-e7c9-73fd-ae7f-b9701e5a9193

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

SÖDERNÄS VÄGFÖRENING

ÅRSBERÄTTELSE 2025

Södernäs Vägförening
Org.nr 717904–4875
P.L. Södernäs
139 50 Värmdö

Webb: www.sodernas.se
E-post: info@sodernas.se
Facebook: Södernäs-nytt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025 2

FÖRVALTNING 2
MEDLEMMAR 2
STYRELSEMÖTEN 2

VERKSAMHETEN 2025 3

FÖRENINGEN ALLMÄNT: ORDFÖRANDEN HAR ORDET 3
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR 4
GA:4 - VATTENANLÄGGNING 5
GA:5 - BÅTBRYGGOR 5
ÖVRIGT 5

FÖRENINGENS EKONOMI 2025 6

RESULTAT FÖRENINGEN TOTALT 6
TILLGÅNGAR, SKULDER OCH EGET KAPITAL 6
UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFONDER 6
STYRELSENS ARVODEN 6
FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION 6

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2026 8

FÖRENINGEN ALLMÄNT 8
ÅRSAVGIFTER 8
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR 8
GA:4 - VATTENANLÄGGNING 8
GA:5 - BÅTBRYGGOR 9
ÖVRIGT 9

RESULTATRÄKNING ..... BILAGA 1
BALANSRÄKNING ..... BILAGA 2
BUDGET ..... BILAGA 3

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Förvaltning

Södernäs Vägförening är en samfällighetsförening som äger och förvaltar tre gemensamhetsanläggningar (GA): Södernäs GA:1, Södernäs GA:4 och Södernäs GA:5.

GA:1 är våra vägar med tillhörande diken samt vår gemensamma mark, Södernäs 1:35.

GA:4 är vår dricksvattenanläggning. Den består av en djupborrad brunn med pumpanläggning, ett pumphus med vattenreservoarer, samt ett vattenledningssystem som försörjer fastigheterna. Varje fastighet är kopplad till ledningsnätet via en av de ca 30 servicebrunnarna i området.

GA:5 är våra båtbryggor i Källviken och Sandviken, samt landplatser för mindre båtar och ramp för iläggning och upptagning av båtar.

Medlemmar

Södernäs Vägförening har 92 medlemsfastigheter. För närvarande används 55 som permanentbostäder, med andelstal 1,0 och 37 som fritidsboende med andelstal 0,7.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 12 ordinarie sammanträden under 2025.

STYRELSEN 2025 01 01- 2025 04 26

Ledamot;	Ordförande	Tomas Beckeman	Vald 2023 för 2 år
Ledamot;	Sekreterare	Björn Stråhle	Vald 2023 för 2 år
Ledamot;	Kassör	Tore Wandel	Vald 2024 för 2 år
Ledamot;		Nelly Jakobsson	Vald 2023 för 2 år
Ledamot;		Tomas Fredholm	Vald 2024 för 2 år
Suppleant;		Anna Fredholm	Vald 2024 för 1 år
Suppleant;		David Sundblad	Vald 2024 för 1 år

STYRELSEN 2025 04 27 - 2025 09 05

Ledamot;	Ordförande	Tomas Beckeman	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;	Sekreterare	Nelly Jakobsson	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;	Kassör	Tore Wandel	Vald 2024 för 2 år
Ledamot;		Per ”Lillis” Ivarsson	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;		Tomas Fredholm	Vald 2024 för 2 år
Suppleant;		Pia Gahnström	Vald 2025 för 1 år
Suppleant;		Victor Larsson	Vald 2025 för 1 år

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

STYRELSEN 2025 09 06 - 2025 12 31

I samband med en extra stämma 2025 09 06 valdes en nya ordinarie ledamot (fram till ordinarie stämma 2026) och styrelsen valde en ny kassör, Hugo Dammert.

Ledamot;	Ordförande	Tomas Beckeman	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;	Sekreterare	Nelly Jakobsson	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;	Kassör	Hugo Dammert	Vald 2025 för 1 år
Ledamot;		Per ”Lillis” Ivarsson	Vald 2025 för 2 år
Ledamot;		Tomas Fredholm	Vald 2024 för 2 år
Suppleant;		Pia Gahnström	Vald 2025 för 1 år
Suppleant;		Victor Larsson	Vald 2025 för 1 år

REVISORER

Revisor;	Daniel Rock	Vald 2025 för 2 år
Revisor;	Tom Arnbom	Vald 2024 för 2 år
Revisorssuppleant;	Per Möller	Vald 2025 för 1 år
Revisorssuppleant;	Ramon Sanchez-Lövy	Vald 2025 för 1 år

VALBEREDNING

Sammankallande;	Marejke Wahlberg	Vald 2025 för 1 år
Ledamot;	Marit Arnbom	Vald 2025 för 1 år
Ledamot;	Björn Stråhle	Vald 2025 för 1 år

VERKSAMHETEN 2025

Föreningen allmänt: Ordföranden har ordet

Alla som äger en fastighet i området är delägare i Södernäs Vägförening, med ett gemensamt ansvar och intresse för att underhålla och förädla vårt vatten, våra vägar och vår mark.

Ännu ett aktivt år ligger bakom oss. Under året har löpande underhåll och skötsel hanterats. Vi har genomfört två större projekt under 2025, asfaltering av merparten av våra vägar samt påbörjad gallring av skogen i enighet med vår godkända skogsvårdsplan. Asfalteringen medförde en - enligt plan och budget - hög kostnad medan gallring av skog medförde en intäkt genom försäljning av virke. Ytterligare detaljer kring allt detta följer nedan.

Utifrån en inkommen motion från en medlem så beslöt stämman 2025 om att avtal om skyddsjakt på Södernäs Vägförenings (gemensamma) mark skulle upprättas mellan föreningen och två medlemmar. Styrelsen har tagit hjälp och bland annat inhämtat vägledning kring lagstiftning från Länsstyrelsen och tagit fram ett förslag på avtal för skyddsjakt. Det finns flera skillnader mellan skyddsjakt och jakträtt där skyddsjakten har flera begränsningar. Motionärerna valde att inte godta framtaget avtal för skyddsjakt och inget avtal har därmed tecknats.

Vi värnar om både tillgång till vårt dricksvatten och dess kvalitet. Kommunen har skjutit upp på utbyggnad av kommunalt VA så fortsatta investeringar och underhåll av vårt VVS-/vattensystem är nödvändiga.

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

Styrelsen välkomnar att alla medlemmar engagerar sig och bidrar i föreningens arbete så att arbetsbördan kan fördelas och att avgiften kan hållas nere genom låga kostnader. Vi behöver säkra ett aktivt föreningsarbete med god kontinuitet, samtidigt som vi växlar ansvar över tid mellan medlemmar.

Det gynnar alla medlemmar om vi hjälps åt att förbättra och sörja för vårt område som vi äger tillsammans. Det finns uppgifter för alla medlemmar som vill hjälpa till, i eller utanför styrelsen.

Vi ses på stämman 19 april!

Tomas Beckeman, ordförande Södernäs Vägförening

GA:1 - Vägar & allmänningar

ALLMÄNT OM GA:1

GA:1 består av vår gemensamma mark (Södernäs 1:35) och våra vägar. Eftersom denna gemensamhetsanläggning är den ojämförligt största – både kostnadsmässigt och administrativt – har vi delat upp den i tre ansvarsområden: Väg, Strand och Skog.

Ett viktigt inslag i GA:1 är städdagarna, då vi medlemmar samlas för att under en förmiddag hjälpas åt att hålla vårt område fint och utföra sådant underhåll som vi själva kan göra. Att medlemmarna kommer på städdagarna är viktigt. Alternativet till städdagar skulle vara att hyra in entreprenörer, vilket avsevärt skulle öka kostnaderna för underhåll av vår gemensamma mark, och därmed årsavgifterna.

STÄDDAGAR

Under 2025 har vi genomfört två städdagar med betydande deltagande från våra medlemmar. Under dessa tillfällen har vi rengjort stranden, tvättat bryggan, samlat skräp samt röjt sly och tagit hand om nedfallna träd. Stigen från Baldersviks brygga ull till Fyrvägen röjdes också. Städdagarna avslutades traditionellt med korvgrillning och fika på stranden.

GA:1 - VÄG

Under våren asfalterades merparten av våra vägar av vald entreprenör PEAB Asfalt till en kostnad av 876 tkr.

Förvaltningsservice AB genomför plogning och sandning av våra vägar, både vinter 24/25 och vinter.

Föreningen erhöll både det årliga bidraget från Trafikverket med 17 239 kr samt ett särskilt vägbidrag på 71 108 kr.

Samtliga ljuskällor för vägbelysningen vid vår infart byttes ut under hösten.

GA:1 - STRAND

Strandområdet har skötts av medlemmar som deltagit på städdagarna. Bryggan har rengjorts och tvättats med linoljesåpa. Stranden har även kompletterats med ny badsand.

Gräsklippning och hantering av soptunnorna för tömning har utförts av frivilliga medlemmar.

GA:1 - SKOG

Styrelsen har tidigare beviljats marklov hos kommunen för att gallra träd enligt föreningens grönområdesplan. I augusti genomfördes en gallring av de områden som prioriterats av styrelsen. Virket säljs för föreningens räkning. Arbetet fick avbrytas för att begränsa skador p.g.a. ihållande regn, slyn kommer därför avlägsnas under 2026.

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

Vår skog fortsätter att angripas av granbarkborre. Träd som riskerar att falla över fastigheter och stigar kommer att fällas efter inspektion av styrelsen.

GA:4 - Vattenanläggning

Samtliga fastigheter som är anslutna till föreningens vatten- och ledningssystem får sitt vatten från en djupborrad brunn. Vissa fastigheter har egen vattenförsörjning och ingår därför inte i föreningens vattensystem. Vattnet pumpas till pumphuset på Södernäsvägen och lagras i en bassäng på cirka 15 kubikmeter innan det distribueras via föreningens ledningsnät längs vägarna. Systemet omfattar omkring 30 servicebrunnar med anslutningar till fastigheterna samt returledningar som håller vattnet i cirkulation och minskar risken för frysning vintertid.

Vattenfilter i pumphuset byts regelbundet av boende i området. Vattnet klassas som livsmedel och provtas enligt Livsmedelsverkets regler fyra gånger per år, både i pumphuset och hos slumpvis utvalda fastigheter. Proven analyseras av SGS Analytics Sweden AB och resultaten publiceras på föreningens hemsida. Vattnet har en hårdhet på 10 dH, vilket innebär medelhårt vatten. Under 2025 har samtliga vattenprover visat att dricksvattnet håller god kvalitet.

Under året har huvudpumpen bytts ut mot en ny och mer effektiv modell. En reservpump finns och kopplas in automatiskt vid behov, och vid längre strömavbrott finns tillgång till bensindriven reservkraft. Arbetet med att byta kranar och renovera servicebrunnar i sämre skick har påbörjats.

Under sensommaren och hösten ökade vattenförbrukningen kraftigt på grund av en misstänkt läcka. Efter felsökning och åtgärder sjönk förbrukningen den 14 december tillbaka till normal nivå. Läckans exakta plats har inte kunnat fastställas och föreningen följer därför vattenförbrukningen noggrant framöver.

GA:5 - Båtbryggor

Alla båtplatser i Sandviken är uthyrda, men det finns lediga platser vid Källviken. Ny hamnkapten är David Sundblad.

Övrigt

Föreningens hemsida http://www.sodernas.se/

Föreningens sida på FaceBook Södernäs-nytt

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

FÖRENINGENS EKONOMI 2025

Resultat föreningen totalt

***Intäkter*:** Totala intäkter 868 tkr, fördelat på årsavgifter 519 tkr, statsbidrag vägunderhåll 88 tkr, skogsersättning och intrångsersättning 206 tkr, hyra för bryggplatser 29 tkr, samt ränteintäkter 26 tkr. (alla belopp är avrundade)

Kostnader: Totala rörelsekostnader uppgick till 1 138 tkr, fördelat på GA:1 – Vägar & Allmänningar 1 002 tkr, GA:4 - Vattenanläggning 94 tkr, GA:5 - båtbryggor 18 tkr och Administration 24 tkr.
(alla belopp är avrundade)

Nettoresultat: Årets resultat totalt 2025 blev –268,5 tkr vilket är ett bättre resultat än vad som budgeterats.

Tillgångar, skulder och eget kapital

Föreningens totala tillgångar enligt balansräkningen per 2025-12-31 var 1 464 tkr varav anläggningstillgångar (båtbryggor och badbryggan) 331 tkr samt omsättningstillgångar 1 133 tkr.

Underhålls- och förnyelsefonder

Föreningen har tre underhållsfonder - en för varje GA. Per 2025-12-31 har föreningen totalt 1 045 tkr i underhålls- och förnyelsefonder: 900 tkr i GA:1 för vägunderhåll, 140 tkr i GA:4 för underhåll av vattenanläggningen och drygt 5 tkr i GA:5 för underhåll av båtbryggor.

Styrelsen föreslår att återföra totalt 500 tkr från GA:1 underhålls- och förnyelsefond (vägunderhåll) då stora investeringar gjorts under 2025 med asfaltering av vägar. Återföringen innebär en redovisningsteknisk flytt, inte en automatisk utbetalning av likvida medel.

Styrelsen föreslår samtidigt att avsätta 10 tkr till GA:4 (underhåll av vattenanläggningen).

Styrelsens arvoden

Principer för arvoden till styrelse och revisorer

Sedan 2022 har stämman beslutat att styrelsearvodet är samma för alla. Styrelse, suppleanter och revisorer får 999 kr i arvode per år. Det går bra att avsäga sig ersättningen. Därutöver ges möjlighet till en gemensam middag.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat om –268 489 tkr läggs tills tidigare balanserat resultat om + 670 439 samt att underhållsfond i GA:1 ianspråkstas med 500.000 kronor samt att stadgeenlig fondavsättning görs med 10.000 kronor och förs till underhållsfond för GA:1.

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

Balanserat resultat	670 439 kr
Årets resultat	-268 489 kr
Summa	**401 950 kr**

Disponeras så att

Ianspråktagande från	
Underhålls- o förnyelsefond GA:1	500 000 kr
Avstättning till Underhålls- o förnyelsefond GA:1	- 10 000 kr
I ny räkning överföres:	**891 950 kr**

För redovisning av resultat- och balansräkning hänvisas till bilaga 1 och 2.

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2026

Föreningen allmänt

Samtliga fastighetsägare inom vårt område är delägare i Södernäs Vägförening och delar därmed ett gemensamt ansvar för drift och underhåll av våra vägar, vattensystem med mera, så att verksamheten fungerar väl. Vi söker fler medlemmar som vill engagera sig i föreningen. Vid årets stämma söndag 19 april 2026 har vi behov av att förstärka styrelsen med både ordinarie ledamöter och suppleanter.

Både permanentboende och fritidsboende är välkomna att delta, men vid akuta situationer som vattenkriser eller mottagande av hantverkare, är det naturligtvis en fördel att bo permanent i området.

Årsavgifter

De totala årsavgifterna föreslås förbli oförändrade jämfört med 2025. Detta motsvarar 6 375 kr för permanentboende med andelstal 1,0 och 4 463 kr för fritidsboende med andelstal 0,7.

Om bostad nyttjas eller hyrs ut som permanentboende så har du en skyldighet att anmäla detta till styrelsen, även om du är skriven/folkbokförd på annan ort.

GA:1 - Vägar & allmänningar

STÄDDAGAR

Vi planerar att ha två städdagar under 2026, 23 maj och 5 september. Om det är nödvändigt med ytterligare städdagar kommer styrelsen meddela detta.

GA:1 - VÄG

Efter de gångna årens stora investeringar i väg så planerar styrelsen inga större vägarbeten 2026.

GA:1 – STRAND

Löpande underhåll av strand, brygga och gräsmatta, bl.a. i samband med städdagar.

GA:1 - SKOG

Gallring i delar av skogen kommer att fortsätta under 2026. Sly från gallring 2025 kommer att avlägsnas och nya områden av skogen ska gallras. Gallringen kommer att följa den skogsvårdsplan som tagits fram av Skogsstyrelsen och godkänts av Värmdö kommun via ett marklov för trädfällning.

För ytterligare information om aktuella områden hänvisas till föreningens hemsida och Facebook – Södernäs-nytt.

GA:4 - Vattenanläggning

Under 2026 avser föreningen att fortsatt arbeta med att säkerställa en stabil och långsiktigt hållbar vattenförsörjning för de fastigheter som är anslutna till föreningens vattensystem. Arbetet inriktas på systematisk tillsyn, förebyggande underhåll samt planerade åtgärder för att stärka anläggningens driftsäkerhet.

En utökad provtagning av föreningens dricksvatten kommer att genomföras i enlighet med Livsmedelsverkets riktlinjer. Därutöver skickas vattenprover för analys till SGS Analytics Sweden AB fyra

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

gånger per år. Analysresultaten publiceras fortlöpande på föreningens hemsida, www.sodernas.se. Uppföljning av vattenförbrukningen sker regelbundet i syfte att tidigt identifiera avvikelser.

Under våren 2026 planeras rengöring av vattenbassängen under pumphuset. Vidare avser föreningen att installera vattenmätare på utgående vatten i pumphuset. Arbetet med byte av kranar samt renovering och upprustning av servicebrunnar i sämre skick, vilket påbörjades under 2025, fortsätter successivt under året.

Målsättningen för 2026 är att upprätthålla god vattenkvalitet, minska risken för driftstörningar samt vidareutveckla föreningens vattensystem på ett långsiktigt och kostnadseffektivt sätt.

GA:5 - Båtbryggor

Reglerna för båtplatser i Sandviken och Källviken finns tillgängliga på föreningens hemsida. Föreningen tillåter uthyrning av båtplats i Källviken till icke-medlemmar, förutsatt att det finns tillgängliga platser. Villkoren för denna uthyrning regleras genom ett särskilt uthyrningsavtal.

Medlemmar som önskar hyra en bryggplats ska ansöka hos hamnkapten skriftligen eller via e-post, helst senast den 15 april, för att möjliggöra planeringen av årets uthyrda bryggplatser. Bryggplatsen måste tas i besittning genom att den ägda och registrerade båten är förtöjd vid bryggplatsen senast den 30 juni. Om bryggplatsen inte har tagits i besittning enligt dessa instruktioner och hamnkaptenen inte har underrättats, kan föreningen återta platsen.

När man har tilldelats en bryggplats fortsätter hyresförhållandet automatiskt tills det sägs upp. Uppsägning ska ske skriftligen (e-post accepteras) senast den 15 april. Vid uppsägning efter detta datum debiteras hyra för innevarande år. Båtavgifter förblir oförändrade.

Avgiften för båtplats är 1 240 kr per år för platser med normalt vattendjup och 930 kr per år för grundare platser.

Övrigt

Webbplatsen Sodernas.se

Föreningens hemsida www.sodernas.se innehåller information om föreningen och kontaktuppgifter till styrelsen.

Facebook-gruppen Södernäs-nytt

Sedan 2017 har vi en egen Facebook-grupp, Södernäs-nytt, som är en sluten grupp enbart för fastighetsägare och boende i området. Styrelsen postar aktuell information i gruppen, men alla gruppmedlemmar kan göra inlägg och bidra med både frågor och svar. Det är en väldigt bra grupp för att snabbt få eller dela med sig av information om det som händer i området. För närvarande har gruppen 172 medlemmar. Du som har Facebook och inte ännu är medlem i gruppen rekommenderas att gå med!

Värmdö, Södernäs 1 april 2026

---	---
Tomas Beckeman	Hugo Dammert
Ordförande	Kassör

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

……
Nelly Jakobsson
Sekreterare

……
Per “Lillis” Ivarsson
Ledamot

……
Tomas Fredholm
Ledamot

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

	UTFALL HITTILLS =>251231	BUDGET HELÅR =>251231	ACK FÖREG ÅR =>241231
3011 Årsavgifter, permanentboende	363 375	0	366 650
3012 Årsavgifter, fritidsboende	156 205	0	156 205
SUMMA ÅRSAVGIFTER	**519 580**	**0**	**522 855**
GA:1 - VÄGAR & ALLMÄNNINGAR			
Rörelseintäkter GA:1			
3981 Erhållna bidrag vägunderhåll	88 347	0	18 225
3991 Övriga rörelseintäkter GA:1	206 104	0	6 780
S:A Rörelseintäkter GA:1	**294 451**	**0**	**25 005**
Rörelsekostnader GA:1			
4011 Underhåll allmänning	-5 146	0	-4 749
4081 Avgifter myndigheter allmänningar	0	0	-9 569
4101 Vägunderhåll	-876 188	0	-31 790
4111 Underhåll diken	0	0	-91 063
4121 Slaghackning o siktröjning väg	0	0	-6 950
4141 Belysning väg	-5 738	0	0
4171 Vinterunderhåll	-73 975	0	-156 986
4211 Underhåll mark strandområdet	-16 710	0	0
4221 Utrustning strandområdet	-135	0	0
4231 Kostnader gräsklippare strand	-1 207	0	-467
4241 Sophämtning stranden	-4 469	0	-3 647
4251 Rep & Underhåll badbryggor	-844	0	-4 189
4299 Övriga kostn strandområdet	0	0	-260
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	-535
S:A Rörelsekostnader GA:1	**-984 412**	**0**	**-310 205**
Personalkostnader GA:1			
Avskrivningar GA:1			
7833 Avskrivningar på bryggor	-17 220	0	-17 220
S:A Avskrivningar GA:1	**-17 220**	**0**	**-17 220**
S:A Kostnader GA:1	**-1 001 632**	**0**	**-327 425**
NETTORESULTAT GA:1	**-707 181**	**0**	**-302 420**
GA:4 - VATTENANLÄGGNING			
Rörelsekostnader GA:4			
4401 Rep & Underhåll vattenanläggn, central	-31 812	0	-5 500
4402 Rep & Underhåll vattenanläggn, perifer	-14 088	0	-1 169
4421 El vattenanläggning	-34 796	0	-32 235
4431 Reservkraft inkl bensin pumphuset	-1 542	0	0
4451 Provtagning dricksvatten	-11 810	0	-26 345
4481 Tillsynsavg myndigheter vatten	0	0	-8 950
S.A Rörelsekostnader GA:4	**-94 047**	**0**	**-74 199**
Personalkostnader GA:4			
S:A Personalkostnader GA:4	**0**	**0**	**0**
S:A KOSTNADER GA:4	**-94 047**	**0**	**-74 199**
GA:5 - BÅTBRYGGOR			
Rörelseintäkter GA:5			

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

	UTFALL HITTILLS =>251231	BUDGET HELÅR =>251231	ACK FÖREG ÅR =>241231
3051 Båtplatsavgifter	29 140	0	27 900
S:A Rörelseintäkter GA:5	**29 140**	**0**	**27 900**
Rörelsekostnader GA:5			
4021 Förplägnad städdagar	-170	0	-703
4511 Rep o Underhåll Båtbryggor	0	0	-1 039
4531 Iläggn och upptagn av bryggor	-7 344	0	-7 063
S:A Rörelsekostn GA:5	**-7 514**	**0**	**-8 805**
Avskrivningar GA:5			
7833 Avskrivningar på bryggor	-10 280	0	-11 000
S:A Avskrivningar GA:5	**-10 280**	**0**	**-11 000**
S:A Kostnader GA:5	**-17 794**	**0**	**-19 805**
NETTORESULTAT GA:5	**11 346**	**0**	**8 095**
S:A NETTOKOSTNAD ALLA GA	**-789 882**	**0**	**-368 523**
BRUTTORESULTAT	**-270 302**	**0**	**154 332**

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

SVF Resultat per GA, ack, bu, fg år

	UTFALL HITTILLS =>251231	BUDGET HELÅR =>251231	ACK FÖREG ÅR =>241231
ADMINISTRATION			
Rörelseintäkter ADM			
3740 Öresutjämning	0	0	-1
S:A Rörelseintäkter ADM	**0**	**0**	**-1**
Rörelsekostnader ADM			
4021 Förplägnad städdagar	-754	0	-986
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	-1 797
5420 Programvaror	-8 086	0	-5 935
5915 Webplats www.sodernas.se	-2 376	0	-2 189
6111 Kontorsmaterial	-2 074	0	0
6451 Föreningsstämmor	-4 255	0	-2 800
6571 Bank- och giroavgifter	-3 192	0	-2 212
6981 Medlems- och föreningsavgifter	-3 387	0	-3 712
6991 Övriga externa kostnader	2 050	0	0
S:A Rörelsekostn ADM	**-22 074**	**0**	**-19 631**
Personalkostnader ADM			
7290 Styrelsearvode ordf, sekr, kassör	-1 998	0	0
7631 Intern representation	0	0	-6 000
S:A Personalkostn ADM	**-1 998**	**0**	**-6 000**
Finansiella posterr ADM			
8311 Ränteintäkter från bank	25 798	0	49 170
8424 Ränteintäckt Skattekonto	87	0	205
S:A Finansiella poster ADM	**25 885**	**0**	**49 375**
S:A ADMINISTRATION	**1 813**	**0**	**23 742**
ÅRETS RESULTAT TOTALT	**-268 489**	**0**	**178 074**

BTF, NESJ, TB, PI, HD – Powered by TellusTalk: ID tro5ol9

Balansrapport Södernäs Vägförening

Bokslut 202512 tom ver A 17, F 98, I 97, J 7, L 76, U 74 - Prel IB Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

	ING BALANS 250101	ACK FÖRÄNDRING 250101-251231	UTG SALDO =>251231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1131 Mark Södernäs 1:35	1,00	0,00	1,00
1211 Maskiner o inventarier	13 722,00	0,00	13 722,00
1219 Värdeminskning maskiner o inventarier	-13 722,00	0,00	-13 722,00
1231 Bryggor	550 021,00	0,00	550 021,00
1239 Värdeminskning bryggor	-191 896,00	-27 500,00	-219 396,00
Summa anläggningstillgångar	**358 126,00**	**-27 500,00**	**330 626,00**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1511 Fordringar medlemsavgifter	0,00	5 703,00	5 703,00
1630 Skattekonto	7 097,00	87,00	7 184,00
S:A Kortfristiga fordringar	**7 097,00**	**5 790,00**	**12 887,00**
Kassa och bank			
1931 Handelsbanken BG-konto	31 757,89	185 242,70	217 000,59
1933 SHB E-konto	28 880,00	3 164,00	32 044,00
1934 SHB Placeringskonto 1	261 754,00	-261 754,00	0,00
1935 SHB Placeringskonto 2	425 448,00	-425 448,00	0,00
1936 Collector Bank	604 699,59	266 724,20	871 423,79
Summa kassa och bank	**1 352 539,48**	**-232 071,10**	**1 120 468,38**
Summa omsättningstillgångar	**1 359 636,48**	**-226 281,10**	**1 133 355,38**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 717 762,48**	**-253 781,10**	**1 463 981,38**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Underhålls- o förnyelsefond GA:1	-800 000,00	-100 000,00	-900 000,00
2084 Underhålls- o förnyelsefond GA:4	-130 000,00	-10 000,00	-140 000,00
2085 Underhålls- o förnyelsefond GA:5	-5 273,04	0,00	-5 273,04
S:A Bundet eget kapital	**-935 273,04**	**-110 000,00**	**-1 045 273,04**
2091 Balanserat resultat	-614 238,78	-56 200,42	-670 439,20
2099 Årets resultat	-166 200,42	166 200,42	0,00
Beräknat resultat	0,00	268 489,10	268 489,10
S:A Fritt eget kapital	**-780 439,20**	**378 489,10**	**-401 950,10**
S:A Eget kapital totalt	**-1 715 712,24**	**268 489,10**	**-1 447 223,14**
Kortfristiga skulder			
2441 Leverantörsskulder	-2 050,00	-14 425,00	-16 475,00
2730 Lagstadgade soc avg o SSL	-0,24	0,00	-0,24
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-283,00	-283,00
Summa kortfristiga skulder	**-2 050,24**	**-14 708,00**	**-16 758,24**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**-1 717 762,48**	**253 781,10**	**-1 463 981,38**

BTF, NESJ, TB, PI, HD — Powered by TellusTalk: ID tro5ol9