



# Årsredovisning 2020

<b>VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020</b>	<b>2</b>	<b>GA:1 - Vägar &amp; allmänningar</b>	<b>12</b>
Förvaltning	2	Städdagar	12
Medlemmar	2	GA:1 - Väg	12
Styrelsemöten	2	GA:1 - Strand	13
Styrelsen	2	GA:1 - Skog	13
Revisorer	2	<i>Gällande regler för avverkning</i>	13
Valberedning	2	<i>Fridlyst mark</i>	13
<b>VERKSAMHETEN 2020</b>	<b>3</b>	<b>GA:4 - Vattenanläggning</b>	<b>14</b>
Föreningen allmänt: Ordföranden har ordet	3	<i>Gällande regler för vattenanvändn</i>	14
GA:1 - Vägar & allmänningar	3	<b>GA:5 - Båtbryggor</b>	<b>14</b>
Allmänt om GA:1	3	<i>Gällande regler för båtplatser</i>	14
Städdagar	4	<b>ÖVRIGA FRÅGOR</b>	<b>15</b>
GA:1 - Väg	4	Information & kommunikation	15
<i>Gällande regler för trafik i området</i>	4	Webbplatsen sodernas.se	15
GA:1 - Strand	4	Facebook-gruppen Södernäs-nytt	15
GA:1 - Skog	5	Arbetsgrupper & medlemsinitiativ	15
<i>Gällande regler för avverkning</i>	5	Festkommittén	15
<i>Fridlyst mark</i>	5	Kultis-gruppen	15
GA:4 - Vattenanläggning	5	Grannsamverkan	16
<i>Gällande regler för vattenanvändn</i>	6	Har DU idéer?	16
GA:5 - Båtbryggor	6	<b>RESULTATRÄKNING 2020</b>	<b>17</b>
<i>Gällande regler för båtplatser</i>	6	Översikt föreningen totalt	17
<b>FÖRENINGENS EKONOMI 2020</b>	<b>7</b>	GA:1 – Vägar och mark	18
Resultat föreningen totalt	7	GA:4 – Dricksvattenanläggning	19
<i>Nyhet 2020: Tydligare redovisning av arvoden och tid</i>	7	GA:5 – Båtbryggor	20
Tillgångar, skulder och eget kapital	8	Administration	21
Underhålls- och förnyelsefonder	8	<b>BALANSRÄKNING 2020-12-31</b>	<b>22</b>
Resultat GA:1 - Allmänningar och vägar	8	.	22
Resultat Väg	8	<b>BUDGET 2021</b>	<b>23</b>
Resultat Strand	8	Översikt föreningen totalt	23
Resultat Skog (inkl städdagar)	9	GA:1 - Vägar och mark	24
Resultat GA:1 totalt	9	GA:4 – Dricksvattenanläggning	25
Resultat GA:4 - Vattenanläggning	9	GA:5 – Båtbryggor	26
Resultat GA:5 – Båtbryggor	9	Administration	27
Resultat kst Administration	10	<b>MOTIONER</b>	<b>33</b>
<i>Styrelsens arvoden</i>	10	Motion 1 Tonny Sellén	33
Förslag till resultatdisposition	11	Motion 2 Daniel Müller & Sandra Holmen	34
<i>Fritt eget kapital att disponera</i>	11	Motion 3 Daniel Rock	35
<i>Förslag till disposition</i>	11		
<b>VERKSAMHETSPLAN FÖR 2021</b>	<b>12</b>		
Föreningen allmänt	12		
Årsavgifter	12		

AV      AB      TS  
          ST  
          AH  
          TW



# VERKSAMHETEN 2020

## Föreningen allmänt: Ordföranden har ordet

År 2020 har inte varit likt något annat år i vårt områdes historia. Nio månader har i högsta grad präglats av Coronapandemin, med alla restriktioner och begränsningar som den har inneburit.

Vi har alla fått vänja oss vid att hålla avstånd, tvätta och sprita händerna ofta, och att inte få träffa våra nära och kära - speciellt inte de äldre. En del av oss har helt eller delvis fått arbeta hemifrån. Semestern blev "Hemester". Ja, det finns många exempel på hur pandemin har påverkat oss.

Pga Coronapandemin blev den ordinarie föreningsstämman 2020, som normalt hålls i april, senarelagd till den 31 oktober. Den sena tidpunkten på året medförde att flera av de åtgärder som styrelsen tänkt föreslå inte hanns med, eftersom ett stämmobeslut behövdes för att godkänna budgeten och ge "grönt ljus" för att göra verklighet av planerna.

Dessutom föll det sig så att tre ledamöter med kort varsel lämnade styrelsen under 2020 och 2021, pga flytt från området. Dessa personer som var nya i styrelsen 2019, hade hunnit bli varma i kläderna, tagit på sig mer och mer ansvar och arbetsuppgifter och börjat göra stor nytta för föreningen. Det var kännbart för styrelsen när de slutade och det medförde att vissa arbetsuppgifter tillfälligt avstannade något.

### Från år 2020 och framåt har styrelsen fortlöpande arbetat med bl a:

- Fortsatt utredning av vårt dricksvatten inkl. provtagning för att fastslå ev. förekomst av ftalater (=mjukgörare i plast/gummi) och microplaster (För detaljer se verksamhetsberättelsen för GA:4).
- Fortsatta kontakter med Skogsvårdsstyrelsen och Värmdö kommun för att få till en egen skogsvårdsplan. Det går tyvärr trögt och långsamt, då den ena myndigheten ständigt hänvisar oss till den andra och vice versa.
- Planering och offertbeställning för att i en snar framtid genomföra en större underhållsinsats av vårt vägnät.

*Jonny Thour, ordf*

## GA:1 - Vägar & allmänningar

### ALLMÄNT OM GA:1

GA:1 består av vår gemensamma mark (Södernäs 1:35) och våra vägar. Eftersom denna gemensamhetsanläggning är den ojämförligt största – både kostnadsmässigt och administrativt – har vi delat upp den i tre ansvarsområden: Väg, Strand och Skog.

Ett viktigt inslag i GA:1 är städdagarna, då vi medlemmar samlas för att under en förmiddag hjälpas åt att hålla vårt område fint och utföra sådant underhåll som vi själva kan göra. Att medlemmarna kommer på städdagarna är viktigt. Alternativet till städdagar skulle vara att hyra in entreprenörer, vilket avsevärt skulle öka kostnaderna för underhåll av vår gemensamma mark, och därmed årsavgifterna.

## STÄDDAGAR

Vi har haft fyra städdagar under 2020 med en förhållandevis bra uppställning av medlemmar. Vi har bland annat hjälpts åt att hålla vår populära och välbesökta strand ren och fin samt röjt sly utmed vägar och stigar. När vädret har tillåtit har föreningen bjudit deltagarna på en lätt lunch på stranden, med korvgrillning och trevligt småprat. De som deltar får 200 kr rabatt på nästa årsavgift per städdag och person, dock max 600 kr per fastighet och år.

En reflektion är att det är i stort sett samma personer som medverkar varje gång. Vi har en liten grupp tappra medlemmar - de flesta seniorer - som troget ställer upp och jobbar på nästan varenda städdag. Det vore kul att se lite nya ansikten, och att fler av våra medlemmar kunde tänka sig att offra ett par timmar någon söndag per år för att göra en insats för det egna området! Detta samtidigt som man träffar trevliga grannar och njuter av lite grillad korv i solens sken efteråt.

## GA:1 - VÄG

**Ansvarig: Ronnie Bergmark, Solövägen 22**

Vintern 2019-2020: Sedvanligt vinterunderhåll och sandning upphandlades och utfördes av Kentas Last & Schakt. Denna vinter var en av de mildaste vintrarna på länge, vilket medförde en ovanligt låg kostnad för vinterunderhåll.

Under sommarhalvåret 2020 har sedvanlig dikesklippning genomförts, liksom spricklagning.

Skicket på våra vägar är väldigt dåligt på sina håll. Sedan 2018 sätter föreningen av 100 tkr per år till en förnyelsefond för vägunderhåll. Efter 2020 kommer fondens saldo att uppgå till 400 tkr vilket fortfarande är för lite för att göra en rejäl underhållsinsats på våra vägar.

Vi har fortfarande återkommande problem med alltför höga hastigheter på våra vägar. Därför beslutades på årsmötet 2019 om att dubblera fartguppen vid infarten som en påminnelse om att vi skall vara rädda om varandra, barn, husdjur samt vilt i vårt område.

## Gällande regler för trafik i området

Maxhastigheten på alla våra vägar inom hela området är 30 km/tim. Detta gäller alla motordrivna fordon. På föreningens gångstigar och grönområden får inga motordrivna fordon framföras, utöver arbetsfordon. Detta gäller alltså även mopeder och fyrhjulingar.

## GA:1 - STRAND

**Ansvarig: Hans Wallentin, Solövägen 2**

Strandområdet har blivit väl omhändertaget av de medlemmar som ställt upp och arbetat på städdagarna. Fotbollsplanen hade med tiden blivit något gropig och fick en välbehövlig ansiktslyftning med jord och gräsfrö. Sandstranden fick påfyllning med ett lass fin sand.

Även om föreningen har stått för inköp av sand, jord mm har själva arbetet till största delen utförts av medlemmarna, något vi är väldigt tacksamma för! Gräsklippningen sköttes dels av styrelsen, och dels av en av våra ungdomar (18 år) som bor i området.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TS", "ST", "VH", "PW", "HW", and "RB".

# GA:1 - SKOG

**Ansvarig: Jonny Thour, Skogsbergsvägen 7**

Under 2020 upptäcktes att ett 10-tal döda granar på vår mark var angripna av granbarkborren. De avlägsnades i början av 2021. Rapportera gärna till styrelsen om ni ser fler döda träd, så att vi kan ta bort dem för att undvika att skadeinsekter sprider sig och angriper vår skog.

Alla våra grönområden är detaljplanerat område. Detta innebär att det är förbjudet att utan bygglov fälla träd i skogen - trots att det är föreningens egen mark! Styrelsen har i flera år – än så länge utan framgång – bearbetat både Värmdö kommun och Skogsvårdsstyrelsen för att få till stånd en egen skogsvårdsplan.

En sådan skulle ge Södernäs Vägförening rätten att själva planera och bestämma över vilka träd som ska avverkas. Tyvärr samarbetar dessa myndigheter inte med oss, utan förhalar frågan genom att hänvisa till varandra. Det är ett arbete i motvind men vi kommer definitivt inte att ge upp förrän föreningen får en egen skogsvårdsplan!

## Gällande regler för avverkning

Det råder ett totalt förbud mot trädfällning på föreningens mark. Överträdelse innebär att kommunen utfärdar böter på minst 11.000 kr per träd samt föreläggande om återplantering.

Sly får man röja - efter kontakt med styrelsen. Som sly räknas växtlighet med en diameter på max 10 centimeter en meter ovan mark (Enligt besked från kommunen).

Strandskyddslagen gäller inom ett avstånd på 100 meter fågelvägen från vattenbrynet. Där får varken sly eller träd avverkas.

Efter en storm kan man upptäcka att ett eller flera träd har fallit omkull. Dessa vindfällen är tillåtna att ta vara på, så det är fritt fram att ta ved från dessa. OBS: Allt skogsarbete sker på egen risk!

Föreningen tar inget ansvar för eventuella skador. Om föreningen behöver anlita någon för avverkning är motorsågskörkort ett absolut krav.

## Fridlyst mark

Södernäs Vägförening äger mark som är belägen utanför vårt bostadsområde, mellan Fyrvägen och ända ner till vattenbrynet. Denna mark, som är skogbevuxen, utgör ett reservat för insekter och fåglar och ska bevaras som urskog. Där får man inte röra någonting alls.

# GA:4 - Vattenanläggning

**Ansvarig: Tonny Sellén, Skogsbergsvägen 8**

Anläggningen för vattendistribution på Södernäs fungerar bra och dricksvattnet håller hög kvalitet. Fastigheterna i området försörjs via ca 30 servicebrunnar som innehåller kranar/kopplingar till varje fastighet. Dessa har med åren blivit gamla och rostiga, och ibland har hela servicebrunnen blivit vattenfylld. I vissa fall går inte vattnet till fastigheten att stänga av, oftast pga rostiga och utslitna ventiler.

Styrelsen har i flera år arbetat med att systematiskt gå igenom och renovera samtliga servicebrunnar i området (ca 30 st). I nuläget är det ca 10 servicebrunnar kvar som behöver åtgärdas.

Pumphuset är också aktuellt för underhåll och där kommer vi att anlita rörmokare för vissa arbeten.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AW", "TS", "ST", "VA", and "TU".

Styrelsen har under 2020 diskuterat hur man bäst ska åtgärda oväntade, akuta fel i vattensystemet. Ett förslag är att vi engagerar rörmokare i någon form av jouravtal, för att på så vis säkra vattenförsörjningen om något oförutsett skulle ske. Styrelsen planerar också en renspolning av borrhålet i brunnen för att säkerställa funktion och vattenkvalité.

Under 2020 upptäcktes ett ökande antal av svarta partiklar i vattenfiltren som är monterade i pumphuset. För att säkerställa att partiklarna inte utgjorde en hälsorisk för de boende så tog styrelsen beslut om att låta ett specialiserat laboratorium, Eurofins Lab, analysera partiklarna. Prover togs i flera omgångar och Erkki monterade även ytterligare ett partikelfilter i pumphuset. Analyssvaren innehöll inget alarmerande eller hade några avvikande värden för något skadligt eller hälsovådligt. Däremot kunde Eurofins Lab inte lämna besked om vad de svarta partiklarna bestod av, men konstaterade att dessa inte påverkade vattnets kvalité.

Styrelsen beslöt att ta kontakt med Värmdö kommun för att få ytterligare assistans i analysen av de svarta partiklarna. Tonny Sellén har haft ett första möte och diskuterat vattenanalyserna med det företag som kommunen rekommenderat. Ingenting visar på att partiklarna utgör någon hälsorisk. Styrelsen kommer att fortsätta detta arbete för att om möjligt kunna identifiera partiklarna och vi har begärt ytterligare möten med specialister på dricksvatten i samma företag.

Erkki har under året skött filterbyten och kontroll av pumphusets alla funktioner för att säkerställa vår vattendistribution.

Kommunens miljöinspektörer kontrollerar anläggningen varje år eftersom vårt vatten klassas som livsmedel och omfattas av stränga kontroller. Vi tar regelbundna kemiska och mikrobiologiska prover två gånger per år och hittills har dessa kommit tillbaka utan anmärkning. Alla provsvar finns att ladda ner från vår webbplats, sodernas.se.

## **Gällande regler för vattenanvändning**

Eftersom allt vårt dricksvatten kommer från en enda gemensam brunn, måste vi vara försiktiga så vi inte råkar dränera brunnen på sötvatten. I värsta fall kan följden bli saltvatteninträngning, vilket kan fördärva brunnsvattnet för mycket lång tid. Därför råder det i vårt område förbud mot att använda vårt brunnsvatten till vattenspridare eller motsvarande. Det går bra att vattna rabatter mm med slang i rimliga mängder. Det är absolut förbjudet att fylla pooler med vårt brunnsvatten (förbud mot poolfyllning med brunnsvatten gäller f.ö. i hela Värmdö kommun).

## **GA:5 - Båtbryggor**

**Ansvarig: Fredrik Lundström, Strandlinjevägen 23**

De två gamla flytbryggorna i Sandviken är nu äntligen utbytta till nya! De gamla bryggorna var till slut så slitna att de knappt längre gick att reparera. Den första bryggan byttes ut sommaren 2016, och i maj 2020 kom så slutligen den andra nya flytbryggan på plats i Sandviken. Vår händige hamnkaptan Fredrik Lundström byggde ett landfäste till den nya bryggan. Han var även tvungen att justera betongplattorna i vår båtramp eftersom vinterisen hade fått dem att flytta sig.

## **Gällande regler för båtplatser**

Den som önskar hyra en bryggplats ska ansöka hos hamnkaptan (kontaktuppgifter finns på vår websida sodernas.se). Detta ska ske skriftligt/per mejl och helst senast den 30 april för att årets uthyrda bryggplatser ska kunna planeras. När man har fått en bryggplats så fortsätter man automatiskt att hyra den tills man säger upp den. Uppsägning ska ske skriftligt (mejl går bra) senast den 30 april. Om man säger upp sin båtplats senare än den 30 april får man betala hyra för det året.

Vattenleksaker och andra personliga tillhörigheter får absolut inte förvaras på båtbyggn.

Vi har ibland haft problem med att båtägare (boende eller tillfälliga besökare) tar sig friheten att använda båtplatser som ser "lediga" ut. Detta är strängt förbjudet och kan leda till att vi polisanmäler båten som eventuellt stulen.

Om man önskar använda en ledig bryggplats krävs godkännande av hamnkapten.

# FÖRENINGENS EKONOMI 2020

## Resultat föreningen totalt

**Intäkter:** Totala intäkter 547 tkr (bu 544 tkr), fördelat på årsavgifter 509 tkr (bu 510 tkr), statsbidrag vägunderhåll 14 tkr (bu 14 tkr) samt hyra för bryggplatser 23 tkr (bu 20 tkr).

**Kostnader:** Totala kostnaderna uppgick till 345 tkr (bu 503 tkr), fördelat på GA:1 145 tkr (bu 275 tkr), GA:4 61 tkr (bu 79 tkr), GA:5 42 tkr (bu 30 tkr) och ADM 97 tkr (bu 119 tkr). Totalt 158 tkr lägre kostnader än budgeterat.

**Nettoresultat:** Totalresultat 2020 blev +202 tkr (bu +41 tkr). Alltså 161 tkr över det budgeterade resultatet. Överskottet härrör både från våra tre GA (sammanlagt +139 tkr jämfört med budget) och från vårt administrativa kostnadsställe (+22 tkr).

Skillnaden jämfört med budget är en följd av att årsmötet 2020 pga Coronapandemin hölls 6 månader senare än normalt. Det fanns inte nog med tid kvar på året för att genomföra flera av de åtgärder som styrelsen hade planerat och budgeterat för. Dessutom hade vi turen att få en ekonomiskt skonsam vinter, vilket sänkte kostnaderna för snöröjning betydligt jämfört med budgetet.

## Nyhet 2020: Tydligare redovisning av arvoden och tid

En nyhet i årsredovisningen för 2020 gäller redovisningen av styrelsens arvoden. Förut har styrelsens arvoden redovisats i en "klump" på kostnadsställe ADM (Administration), vilket inte har gett någon information om hur mycket arbete som lagts ner på förvaltning av de olika GA, och vad det har kostat.

Från och med 2020 bokförs styrelsens arvoden på den GA som arbetet gällt, så långt det är möjligt. Enda undantaget är rena ordförande- och sekreteraruppgifter som blir kvar på kostnadsställe Administration. (Även eventuella arvoden till de ledamöter och suppleanter som inte har något ansvarsområde kommer att hamna på kst ADM.)

I varje GA:s resultaträkning kommer det att finnas uppgifter om årets arbetade tid och arvoden. Syftet med detta är helt enkelt att ge bättre information om vad styrelsen gör, och vad det kostar.

Från och med nu kommer - för enkelhetens skull - även arvodet till ansvarig för GA:5 att räknas in i summan av styrelsens arvoden. (GA:5 "Båtsektionen" utgjorde under många år en självständig enhet som var helt skild från den övriga verksamheten, men sedan två år tillbaka fungerar GA:5 som ett ansvarsområde precis som de andra). Ansvarig för GA:5 behöver dock fortfarande inte vara ledamot i styrelsen.

Handwritten initials: HW, RB, TS, ST, HW, JW



# Tillgångar, skulder och eget kapital

Föreningens totala tillgångar enligt balansräkningen per 2020-12-31 var 1 248 tkr (förra året 1 058 tkr) varav anläggningstillgångar (gräsklippare, båtbyggor och storbrygga) 470 tkr (förra året 391 tkr), kortfristiga fordringar 6 (2) tkr och likvida medel 773 (665) tkr. 495 tkr (förra året 409 tkr) av de likvida medlen är låsta i underhålls- och förnyelsefonder. Föreningens samlade tillgångar motsvaras av kortfristiga skulder på 115 (126) tkr samt eget kapital 1 134 (932) tkr.

## Underhålls- och förnyelsefonder

Sedan 2011 har föreningen tre separata underhållsfonder - en för varje GA. De budgeterade avsättningarna för år 2020 var totalt 110 tkr - 100 tkr till GA:1 (vägunderhåll) och 10 tkr till GA:4 (underhåll av vattenanläggningen). Eftersom kostnaderna för 2020 blev så mycket lägre än budget, valde styrelsen att sätta av 200 tkr till vägunderhåll istället för de budgeterade 100 tkr.

Under 2020 har föreningen införskaffat en andra båtbyggor till Sandviken. Därmed har fonden för inköp av båtbyggor tömts och avslutats. Det fanns 109 tkr i den fonden, som av praktiska skäl lagts på GA:1. Dessutom ianspråkto 15 av de 20 tkr som fanns i GA:5:s fond för underhåll av båtbyggor.

Den 31/12 2020 hade föreningen totalt 495 tkr i underhålls- och förnyelsefonder: 400 tkr i GA:1 för vägunderhåll, 90 tkr i GA:4 för underhåll av vattenanläggningen och 5 tkr i GA:5 för underhåll av båtbyggor. Motsvarande belopp finns insatta på bankkonton och får bara användas för ovanstående ändamål.

## Resultat GA:1 - Allmänningar och vägar

### RESULTAT VÄG

**Intäkter:** Föreningen har mottagit 14 tkr (bu 14 tkr) i statsbidrag för vägunderhåll.

**Kostnader:** GA:1 VÄG hade en kostnadsbudget på 153 tkr, men utfallet blev bara 67 tkr, alltså 86 tkr lägre kostnad än budgeterat. Den största orsaken var en mild vinter med den lägsta kostnaden för snöröjning på minst 10 år – bara 34 tkr (bu 100 tkr). Spricklagn 18 tkr (bu 15 tkr). Den planerade installationen av belysning över brevlådeställen blev tyvärr inte av i år (bu 20 tkr).

**Nettoresultat** för GA:1 VÄG blev -53 tkr (bu -139 tkr).

**Styrelsen** rapporterade in totalt 30 arbetstimmar för förvaltning av GA:1 VÄG. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 3 tkr för teknisk förvaltning och 6 tkr för administration, totalt 9 tkr.

**Underhållsfond Vägunderhåll:** 200 tkr (bu 100 tkr) har avsatts under 2020. Vi har nu 400 tkr i fonden.

### RESULTAT STRAND

**Kostnader/Nettoresultat** för GA:1 STRAND blev -49 tkr (bu -60 tkr), alltså 11 tkr lägre kostnader än budgeterat. Jord till fotbollsplanen och sand till sandstranden kostade tillsammans 18 tkr (bu 20 tkr). Den budgeterade kostnaden på 10 tkr för förankring av den nya utegrillen behövde inte användas då

TS  
ST  
HW  
TW

styrelsen och medlemmarna tillsammans utfört det arbetet på en städdag. Åkgräsklipparen behövde ingen service i år utan klarade sig med lite bensin och ett nytt batteri för 1 tkr (bu 5 tkr).

**Styrelsen** rapporterade in totalt 23 arbetstimmar för förvaltning av GA:1 STRAND. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 3 tkr för teknisk förvaltning och 4 tkr för administration, totalt 7 tkr.

## RESULTAT SKOG (INKL STÄDDAGAR)

**Kostnader/Nettoresultat** för GA:1 SKOG blev -29 tkr (bu -62 tkr), alltså 34 tkr lägre kostnad än budgeterat. Den största orsaken var den planerade restaureringen av Kultplatsen (bu -50 tkr) som tyvärr inte blev av.

**Styrelsen** rapporterade in totalt 75 arbetstimmar för förvaltning av GA:1 SKOG, varav 52 timmar städdagstjänstgöring. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 10 tkr för städdagstjänstgöring, 1 tkr för teknisk förvaltning och 5 tkr för administration, totalt 16 tkr.

## RESULTAT GA:1 TOTALT

**Intäkter:** Statsbidrag för vägunderhåll 14 tkr (bu 14 tkr).

**Kostnader:** Totala kostnaderna för GA:1 blev 145 tkr (bu 275 tkr), alltså 130 tkr mindre än budgeterat.

**Nettoresultat** för GA:1 blev -131 tkr (bu -261 tkr).

**Styrelsen** rapporterade in 128 arbetstimmar för förvaltning av GA:1, varav 90 timmar teknisk förvaltning inkl städdagar och 38 timmar administration. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 18 tkr för teknisk förvaltning och städdagstjänstgöring och 14 tkr för administration, totalt 32 tkr.

### **Underhållsfonder GA:1**

**Fond vägunderhåll:** 200 tkr (bu 100 tkr) har avsatts. Vi har nu 400 tkr fonderade för detta ändamål.

**Fond inköp av båtbyggor:** I och med att båtbygga nr 2 nu är på plats har fondens resterande behållning, 109 tkr, ianspråktagits och fonden är nu tömd och avslutad.

## Resultat GA:4 - Vattenanläggning

**Kostnader/Nettoresultat:** 61 tkr (bu 79 tkr). Det var främst planerade reparationer och underhåll av pumphus, borrhål och servicebrunnar som hade budgeterats till sammanlagt 40 tkr, men bara 9 tkr gick åt till det ändamålet. Provtagning på vattnet kostade 13 tkr (bu 5 tkr). Kostnaden för de specialanalyser som beställdes pga de svarta partiklarna var inte budgeterad.

**Styrelsen** rapporterade in totalt 19 arbetstimmar för förvaltning av GA:4. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 0,7 tkr för teknisk förvaltning och 5,7 tkr för administration, totalt 6,4 tkr.

**Underhållsfond Vattenanläggning:** Avsättning har gjorts med 10 tkr (=budget) till underhålls- och förnyelsefonden för GA:4. Vi har nu totalt 90 tkr fonderade för underhåll av vattenanläggningen.

## Resultat GA:5 – Båtbyggor

**Intäkter:** Hyra för bryggplatser 23 tkr (bu 20 tkr).

HW  
TS  
SI  
UH  
TW

**Kostnader:** 42 tkr (bu 30 tkr). Under 2020 installerades den andra nya flytbryggan i Sandviken, vilket medförde kostnad för borttransport av den gamla bryggan på 12 tkr som ej var budgeterad.

**Nettoresultat** för GA:5 blev -19 tkr (bu -10 tkr).

**Hamnkaptan** rapporterade in totalt 43 arbetstimmar för förvaltning av GA:5. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 7 tkr för teknisk förvaltning och 3 tkr för administration, totalt 10 tkr.

**Underhållsfond GA:5** Ingående saldo 20 tkr, årets uttag 15 tkr för kostnader i samband med installation av den nya flytbryggan i Sandviken.

## Resultat kst Administration

**Kostnader/Nettoresultat:** 97 tkr (bu 119 tkr), alltså 22 tkr lägre kostnader än budgeterat. Den ekonomiska förvaltningen kostade 41 tkr (bu 28 tkr). Det motsvarade 109 timmar, vilket är många fler än vanligt. De extra timmarna har bl a ägnats åt att bistå med framtidskalkyler angående möjliga scenarier beträffande vattensystemet och vägnätet. Även konvertering av bokföringen till digital hantering, vilket redan nu börjat betala sig i form av bl a mindre kostnader för kontorsmaterial och porto. Det underlättar också styrelsens hantering av leverantörsfakturor avsevärt. Men att börja fakturera via mejl betydde bl a över 6 timmars arbete för att få in de flesta medlemmars mejladresser, trots uppmaningar i Facebook-gruppen och diverse påstötningar.

**Styrelsen** rapporterade in totalt 90 arbetstimmar. Kostnaden för arvoden inkl soc avg uppgick till 13 tkr för ordförande, 13 tkr till sekreterare och 3 tkr till övriga, totalt 29 tkr.

### Styrelsens arvoden

har i år för första gången bokförts på respektive GA/ansvarsområde, istället för som förut på kostnadsställe Administration. Detta gäller arvoden till de som haft ansvaret för en viss GA eller ett ansvarsområde, samt de arbetstimmar som inrapporterats under året för förvaltning av respektive GA.

Budgeten för styrelsens arvoden var 43 tkr + soc avg. Utfallet blev 54 tkr + soc avg. Den inrapporterade arbetstiden var 237 timmar.

#### Styrelsens arvoden på 54 tkr fördelades enligt följande:

GA:1	25 tkr (46%)	Arbetad tid 128 tim
GA:4	5 tkr (10%)	Arbetad tid 19 tim
Kst ADM	24 tkr (44%)	Arbetad tid 90 tim

De 24 tkr i arvoden på kst Administration avsåg 11 tkr till ordföranden och 11 tkr till sekreteraren, motsvarande totalt 90 arbetstimmar. Dessutom 2 tkr till ledamöter/suppleanter utan eget ansvarsområde. Totalt 24 tkr (29 tkr inkl soc avg).

Eftersom hela arvodesbudgeten för 2020 låg på kst ADM är det tyvärr svårt att få till en bra jämförelse med budget i år. Det kommer att bli mycket bättre framöver när både budget och utfall ligger fördelade på GA. Vi gör den här förändringen för att få ett bättre informationsvärde i den ekonomiska redovisningen. Tyvärr blir det en "skarv" i årets redovisning och vi beklagar detta.

HW BB TS  
ST  
AH  
TE

# Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets överskott på 202 tkr disponeras genom att utföra de planerade fondavsättningarna och -ianspråktagandena, samt att sätta av 100 tkr utöver budget till GA:1 Vägunderhåll. Detta innebär en nettoökning av underhållsfonderna med 87 tkr. Resterande fritt eget kapital överförs i ny räkning.

## **Fritt eget kapital att disponera**

Årets resultat	201 500
Balanserad vinst från tidigare år	523 313
<b>Summa medel att disponera</b>	<b>724 813</b>

## **Förslag till disposition**

### Årets avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonder\*

#### **Underhållsfond GA:1**

Inköp båtbyggor: Inköp flytbrygga 2 i Sandviken	+108 745
Vägunderhåll: Avsättning	-200 000

#### **Underhållsfond GA:4**

Vattenanläggning: Årlig avsättning enl budget	-10 000
---	---------

#### **Underhållsfond GA:5**

Underhåll båtbyggor: Kostnader för installation nya bryggan	+14 727
---	---------

<b>Summa förändring underhållsfonder (Nettoavsättning)</b>	<b>-86 528</b>
--	----------------

<b>Kvarvarande vinstmedel som överförs i ny räkning</b>	<b>638 285</b>
---	----------------

\*) Avsättningar till fonderna har minustecken framför, eftersom de orsakar en minskning av det fria egna kapitalet. Motsatsen gäller för uttag från fonderna.

För redovisning av resultat- och balansräkning hänvisas till separata blad.

HW EB TS  
ST  
TE

# VERKSAMHETSPLAN FÖR 2021

## Föreningen allmänt

Coronapandemin fortsätter att inverka på våra liv på olika sätt men en aning ljusning kan skönjas med att många av oss har erbjudits vaccin under 2021 och man har försiktigt påbörjat en återgång till det mer normala.

Stort fokus under 2021 läggs på fortsatta tester av vårt dricksvatten för att utreda om det finns ftalater och microplaster i dricksvattnet. Även att försöka komma till rätta med partiklarna som ibland förekommer i vattnet, bland annat kommer borrhålet att spolas

Styrelsen har även 2021 tyvärr mist ytterligare en ledamot på grund av flytt från Södernäs.

*Jonny Thour, ordf*

## Årsavgifter

De totala årsavgifterna föreslås bli oförändrade jämfört med 2020. Det innebär 6.375 kr för permanentboende och 4.463 kr för fritidsboende, totalt 510.020 kr.

## GA:1 - Vägar & allmänningar

### STÄDDAGAR

Vi har planerat och haft fyra städdagar under 2021 med en bra uppställning av medlemmar. På de första städdagarna har koncentrerades till att städa upp utmed våra vägar och stigar med slyröjning, även vår populära strand städades och ny sand las ut samt bryggan linoljesåpades i stället för oljas vilket är miljövänligare, Källviken städades också. De två hösttillfällena ägnades bl.a. åt siktröjning då ett gäng yngre och starka killar jobbade med stångsågar och en bil körde många vändor med ris, vägen ner till Källviken fick välbehövlig påfyllning av grus samt att bryggan vid stranden åter linoljesåpades.

Vid fint väder har korvgrillning med trevligt sällskap genomförts.

De som deltar får 200 kr rabatt på nästa årsavgift per städdag och person, dock max 600 kr per fastighet och år.

## GA:1 - VÄG

**Ansvarig: Ronnie Bergmark, Solövägen 22**

Vintern 2020-2021 var även den en mild vinter, vilket medförde en låg kostnad för vinterunderhåll. Sedvanligt vinterunderhåll och sandning och sandupptagning har upphandlats och utförts av Kentas Last & schakt.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TS", "ST", "RH", "TU", and "HB".

Under sommarhalvåret 2021 har sedvanlig dikesklippning genomförts. På städdagarna har medlemmarna utfört siktröjning utmed vägarna.

Skicket på våra vägar är väldigt dåligt på sina håll, och föreningen sätter f.n. av minst 100 tkr per år till en förnyelsefond för vägunderhåll. Efter 2021 kommer fondens saldo att uppgå till 500 tkr vilket förmodligen är tillräckligt för att göra en ordentlig underhållsinsats på våra vägar. Offerter har inhämtats under 2021 från Skanska, Svevia och Peab.

## GA:1 - STRAND

**Ansvarig: Hans Wallentin, Solövägen 2**

Sandstranden har även detta år fått påfyllning med ett lass fin sand, vilket behövdes då det myckna regnandet tagit med sig en stor del av den befintliga sanden ner i havet. Men tack vare en stark insats av våra medlemmar kunde stranden ställas i skick till badsäsongen 2021.

Gräsklippningen sköttes av en av våra ungdomar (>18 år) från området.

## GA:1 - SKOG

**Ansvarig: Jonny Thour, Skogsbergsvägen 7**

Budgeten inkluderar kostnad för fällning av ett drygt 10-tal granar som hade angripits av granbarkborren, samt en riskgran nere vid Källviken. Samtliga har blivit åtgärdade. På en av årets städdagar åtgärdades bl.a även det kvarvarande riset. Styrelsen tar tacksamt emot anmälan om döda träd som utgör en risk för person eller egendom.

### Gällande regler för avverkning

Det råder ett totalt förbud mot trädfällning på föreningens mark. Överträdelse innebär att kommunen utfärdar böter på minst 11 000 kr per träd samt föreläggande om återplantering.

Sly får man röja efter kontakt med styrelsen. Som sly räknas växtlighet med en diameter på max 10 centimeter en meter ovan mark (Enligt besked från kommunen).

Strandskyddslagen gäller inom ett avstånd på 100 meter fågelvägen från vattenbrynet. Där får varken sly eller träd avverkas.

Efter en storm kan man upptäcka att ett eller flera träd har fallit omkull. Dessa vindfällen är tillåtna att ta vara på, så det är fritt fram att ta ved från dessa. OBS: Allt skogsarbete sker på egen risk! Föreningen tar inget ansvar för eventuella skador. Om föreningen behöver anlita någon för avverkning är motorsågskörkort ett absolut krav.

### Fridlyst mark

Södernäs Vägförening äger mark som är belägen utanför vårt bostadsområde, mellan Fyrvägen och ända ner till vattenbrynet. Denna mark är ett reservat för insekter och fåglar och ska bevaras som urskog. Där får man inte röra någonting alls.

# GA:4 - Vattenanläggning

**Ansvarig: Tonny Sellén, Skogsbergsvägen 8**

Styrelsen har i flera år arbetat med att systematiskt gå igenom och renovera samtliga servicebrunnar i området (ca 30 st). I nuläget är det ca 10 servicebrunnar kvar som behöver åtgärdas.

Pumphuset är också aktuellt för underhåll och där kommer vi att anlita rörmokare för vissa arbeten.

Styrelsen planerar en renspolning av borrhålet i brunnen under 2021 för att säkerställa funktion och vattenkvalité.

Styrelsen kommer att fortsätta arbetet med att försöka identifiera de svarta partiklarna i vårt vattenledningssystem.

Kommunens miljöinspektörer kontrollerar anläggningen varje år eftersom vårt vatten klassas som livsmedel och omfattas av stränga kontroller. Vi tar regelbundna kemiska och mikrobiologiska prover två gånger per år och hittills har dessa kommit tillbaka utan anmärkning. Alla provsvar finns att ladda ner från vår webbplats, [sodernas.se](http://sodernas.se).

## Gällande regler för vattenanvändning

Eftersom allt vårt dricksvatten kommer från en enda gemensam brunn, måste vi vara försiktiga så vi inte råkar dränera brunnen på sötvatten. I värsta fall kan följden bli saltvatteninträning, vilket kan fördärva brunnsvattnet för mycket lång tid. Därför råder det i vårt område förbud mot att använda vårt brunnsvatten till vattenspridare eller motsvarande. Det går bra att vattna rabatter mm med slang i rimliga mängder. Det är absolut förbjudet att fylla pooler med vårt brunnsvatten (förbud mot poolfyllning med brunnsvatten gäller f.ö. i hela Värmdö kommun).

# GA:5 - Båtbryggor

**Ansvarig: Fredrik Lundström, Strandlinjevägen 23**

Avgifterna för bryggplatser håller en relativt låg nivå och har dessutom varit oförändrade sedan 2011. För att anpassa nivån på avgifterna till den allmänna kostnadsutvecklingen föreslår styrelsen en höjning med 10%.

## Gällande regler för båtplatser

Den som önskar hyra en bryggplats ska ansöka hos hamnkapten (kontaktuppgifter finns på vår websida [sodernas.se](http://sodernas.se)). Detta ska ske skriftligt/per mejl och helst senast den 30 april för att årets uthyrda bryggplatser ska kunna planeras. När man har fått en bryggplats så fortsätter man automatiskt att hyra den tills man säger upp den. Uppsägning ska ske skriftligt (mejl går bra) senast den 30 april. Om man säger upp sin båtplats senare än den 30 april får man betala hyra för det året.

Vattenleksaker och andra personliga tillhörigheter får absolut inte förvaras på båtbyggn.

Vi har ibland haft problem med att båtägare (boende eller tillfälliga besökare) tar sig friheten att använda båtplatser som ser "lediga" ut. Detta är strängt förbjudet och kan leda till att vi polisanmäler båten som eventuellt stulen.

Om man önskar använda en ledig bryggplats krävs godkännande av hamnkapten. Man får inte låna en bryggplats under längre tid än ett fåtal dygn.

# ÖVRIGA FRÅGOR

## Information & kommunikation

### WEBBPLATSEN SODERNAS.SE

Föreningens hemsida [sodernas.se](http://sodernas.se) innehåller mycket nyttig information om området Södernäs. Där finns bl.a. en lista över ansvariga kontaktpersoner samt telefon och mejl till samtliga personer i styrelsen. Dessutom finns protokoll från alla föreningsstämmor sedan 2002 för nedladdning samt alla labbrapporter från provtagning av dricksvattnet. Webbplatsen är dock lite föråldrad till sin konstruktion och svår att hålla uppdaterad. Styrelsen har planer på att göra om webbplatsen från grunden, så att den blir modernare, och att ha en plattform som gör det möjligt för alla i styrelsen att på ett enkelt sätt själva kunna uppdatera informationen som rör deras ansvarsområde.

### FACEBOOK-GRUPPEN SÖDERNÄS-NYTT

Sedan 2017 har vi en egen Facebook-grupp, **Södernäs-nytt**, som är en sluten grupp enbart för fastighetsägare och boende i området. Styrelsen postar aktuell information i gruppen, men alla gruppmedlemmar kan göra inlägg och bidra med både frågor och svar. Det är en väldigt bra grupp för att snabbt få eller dela med sig av information om det som händer i området. För närvarande har gruppen 129 medlemmar. Du som har Facebook och inte ännu är medlem i gruppen rekommenderas att gå med!

## Arbetsgrupper & medlemsinitiativ

### FESTKOMMITTÉN

Efter årsstämman 2019 bildade några av våra medlemmar en festkommitté på helt ideella grunder. Medlemmarna la ner mycket arbete på att anordna midsommarfirande för föreningens medlemmar sommaren 2019, något som vi inte haft på många år. Det var enormt uppskattat och nettokostnaden var mindre än 200 kr, men föreningens regelverk sätter käppar i hjulet för att bidra ekonomiskt till sådana aktiviteter, eftersom det inte är tillåtet för samfällighetsföreningar att finansiera något annat än förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

### KULTIS-GRUPPEN

Efter årsstämman 2019 bildade också några av våra medlemmar en arbetsgrupp för att renovera vår gamla och numera förfallna lek- och festplats "Kultplatsen". (För de som inte vet så ligger den en liten bit in i skogen bakom brevlådorna vid infarten.) Planen är att riva och ta bort gamla och ruttna konstruktioner och sedan anlägga en ny lekplats. Medel sattes av för detta ändamål i budgeten 2020, men tyvärr kom Coronapandemin emellan och satte stopp för planerna. Om några av våra medlemmar är intresserade av att återuppta arbetet så är det fritt fram!



## GRANNSAMVERKAN

Då och då förekommer det en del stölder och inbrott på området och i närliggande områden. Styrelsen skulle därför gärna se att några av våra medlemmar kunde bilda en grupp för att leda och övervaka områdets arbete med grannsamverkan mot stölder och inbrott.

## HAR DU IDÉER?

Om du har några goda idéer för vårt område finns det goda möjligheter att omsätta dem i praktiken. Det kan vara idéer om förbättringar av olika slag, eller kanske sociala aktiviteter. Man kan gå samman i en liten grupp och se till att idéerna blir verklighet. Det är enormt viktigt med ideella krafter i en sådan samfällighetsförening som vi alla är medlemmar i.

Vänd dig gärna till styrelsen om du har någon idé! Vi kan säkert hjälpa till med råd eller dåd.

# RESULTAT 2020

## Översikt föreningen totalt

	Not	2020		2019	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Årsavgifter</b>	<b>1</b>	<b>509 064</b>	<b>510 020</b>	<b>512 328</b>	<b>510 407</b>
<b>GA:1 - VÄGAR &amp; ALLMÄNNINGAR</b>					
Rörelseintäkter		14 391	14 000	27 811	13 500
Rörelsekostnader		-144 922	-275 000	-208 535	-283 221
<b>RÖRELSERESULTAT GA:1</b>		<b>-130 531</b>	<b>-261 000</b>	<b>-180 724</b>	<b>-269 721</b>
<b>GA:4 - VATTENANLÄGGNING</b>					
Rörelsekostnader		-61 044	-79 300	-74 680	-62 250
<b>RÖRELSERESULTAT GA:4</b>		<b>-61 044</b>	<b>-79 300</b>	<b>-74 680</b>	<b>-62 250</b>
<b>GA:5 - BÅTSEKTIONEN</b>					
Rörelseintäkter	<b>2</b>	23 124	20 000	20 304	20 000
Rörelsekostnader		-42 190	-30 000	-15 283	-22 400
<b>RÖRELSERESULTAT GA:5</b>		<b>-19 066</b>	<b>-10 000</b>	<b>5 021</b>	<b>-2 400</b>
<b>S:A KOSTNADER GA</b>		<b>-210 642</b>	<b>-350 300</b>	<b>-250 383</b>	<b>-334 371</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>298 422</b>	<b>159 720</b>	<b>261 945</b>	<b>176 036</b>
<b>ADMINISTRATION</b>					
Rörelseintäkter		22	0	8 731	0
Rörelsekostnader		-96 527	-118 700	-131 326	-107 300
Finansiella poster		-416	0	455	0
<b>RESULTAT ADMINISTRATION</b>		<b>-96 922</b>	<b>-118 700</b>	<b>-122 140</b>	<b>-107 300</b>
<b>ÅRETS RESULTAT TOTALT</b>		<b>201 500</b>	<b>41 020</b>	<b>139 805</b>	<b>68 736</b>

# RESULTAT 2020

## GA:1 - Vägar och mark

	Not	2020		2019	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Vägar och diken</b>					
<b>Rörelseintäkter</b>					
Erhållna bidrag vägunderhåll		14 391	14 000	14 164	13 500
<b>Rörelsekostnader</b>					
Vägunderhåll		-17 750	-15 000	-12 500	-20 000
Utdikning och dikesunderhåll		0	-10 000	0	-10 000
Slaghackning o siktröjning		-6 750	-8 000	-7 319	-10 000
Hastighetsbegränsning		0	0	-27 958	0
Vinterunderhåll		-33 612	-100 000	-60 167	-100 000
Brevlådeställ och anslagstavlor		0	-20 000	0	-30 000
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3	-2 655	0	0	0
Arvode Administration inkl soc avg	3	-6 234	0	0	0
<b>S:A Rörelsekostnader VÄG</b>		<b>-67 001</b>	<b>-153 000</b>	<b>-107 944</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat Vägar och diken</b>		<b>-52 610</b>	<b>-139 000</b>	<b>-93 780</b>	<b>-156 500</b>
<b>Strandområdet</b>					
<b>Rörelsekostnader</b>					
Underhåll sandstranden		-18 123	-20 000	-14 717	-20 000
Utrustning strandområdet		0	-10 000	-14 331	-15 000
Gräsklippare strand - förbrukn, service mm		-1 285	-5 000	-4 288	-2 000
Sophämtning stranden		-2 556	-1 500	-1 593	-1 500
Rep & Underhåll bryggor		0	0	-12 500	-13 000
Ersättn gräsklippning sommarjobb		-3 086	-6 500	-4 013	-4 500
Arvode teknisk förv inkl soc avg	3	-3 343	0	0	0
Arvode Administration inkl soc avg	3	-3 357	0	0	0
Avskrivningar på bryggor	5	-17 220	-17 000	-17 221	-17 221
<b>S:A Rörelsekostnader STRAND</b>		<b>-48 970</b>	<b>-60 000</b>	<b>-68 663</b>	<b>-73 221</b>
<b>Resultat Strandområdet</b>		<b>-48 970</b>	<b>-60 000</b>	<b>-68 663</b>	<b>-73 221</b>
<b>Skog och mark inkl städdagar</b>					
<b>Rörelseintäkter</b>					
Övriga rörelseintäkter GA:1		0	0	13 647	0
<b>Rörelsekostnader</b>					
Underhåll allmänning		0	-50 000	-21 937	-30 000
Förplägnad städdagar		-2 757	-2 000	-917	-2 000
Lämnade städrabatter		-9 800	-10 000	-8 600	-8 000
Arbetstransporter GA:1		-148	0	-474	0
Arvode Städdagar inkl soc avg	3	-10 225	0	0	0
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3	-1 376	0	0	0
Arvode Administration inkl soc avg	3	-4 645	0	0	0
<b>S:A Rörelsekostnader Skog &amp; Mark</b>		<b>-28 951</b>	<b>-62 000</b>	<b>-31 928</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat Skog o mark inkl städdagar</b>		<b>-28 951</b>	<b>-62 000</b>	<b>-18 281</b>	<b>-40 000</b>
<b>RESULTAT GA:1 TOTALT</b>		<b>-130 531</b>	<b>-261 000</b>	<b>-180 724</b>	<b>-269 721</b>

Södernäs Vägförening 717904-4875

Årsredovisning 2020

Sid 18/37

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and 'ST'.

# RESULTAT 2020

## GA:4 - Dricksvattenanläggning

	Not	2020		2019	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Rörelsekostnader</b>					
Rep & Underhåll vattenanläggning, central		-6 562	-20 000	-23 660	-2 000
Rep & Underhåll vattenanläggning, perifer		-2 625	-20 000	-5 416	-20 000
Rep & Underhåll fastigheters vattenutr		0	0	-5 313	0
El vattenanläggning		-28 163	-30 000	-28 813	-30 000
Reservkraft inkl bensin pumphuset		0	-1 000	-404	-2 000
Telematikabonnemang pumphuslarm		-1 273	-1 200	-1 140	-1 100
Provtagning dricksvatten		-12 952	-5 000	-6 269	-5 000
Tillsynsavg myndigheter		-2 600	-2 100	-2 150	-2 150
Kostnader kalkgruppen		0	0	-1 418	0
Arbetstransporter GA:4		-455	0	-96	0
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3	-690	0	0	0
Arvode administr inkl soc avg	3	-5 724	0	0	0
<b>S:A Rörelsekostnader VATTEN</b>		<b>-61 044</b>	<b>-79 300</b>	<b>-74 680</b>	<b>-62 250</b>
<b>RESULTAT GA:4</b>		<b>-61 044</b>	<b>-79 300</b>	<b>-74 680</b>	<b>-62 250</b>

EB TS  
ST  
HVK  
RW

# RESULTAT 2020

## GA:5 - Båtbryggor

	Not	2020		2019	
		Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Rörelseintäkter</b>					
Båtplatsavgifter	2	23 124	20 000	20 304	20 000
<b>Rörelsekostnader</b>					
Rep o Underhåll Båtbryggor		-7 448	-10 000	-1 966	-3 000
Lämnade båtplatsrabatter		0	-400	0	-400
llägg och upptagn av bryggor		-4 625	-6 000	-5 626	-6 000
Övriga kostnader båtsektionen		-11 674	0	0	0
Arbetstransporter GA:5		-192	0	0	0
Arvode tekn förvaltn inkl soc avg	3	-6 752	0	0	0
Arvode administr inkl soc avg	3	-2 958	-2 600	-2 628	-2 000
Avskrivningar på bryggor	5	-8 541	-11 000	-5 063	-11 000
<b>S:A Rörelsekostn BÅT</b>		<b>-42 190</b>	<b>-30 000</b>	<b>-15 283</b>	<b>-22 400</b>
<b>RESULTAT GA:5</b>		<b>-19 066</b>	<b>-10 000</b>	<b>5 021</b>	<b>-2 400</b>

TS  
ST  
HVK  
JW

# RESULTAT 2020

## Administration

Not	2020		2019	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Rörelseintäkter</b>				
Återvunna, nedskrivna kundford	0	0	5 611	0
Övriga rörelseintäkter admin	22	0	3 120	0
<b>S:A Rörelseintäkter</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>8 731</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Programvaror	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Arbetstransporter Administration	-152	0	-1 060	0
Webplats www.sodernas.se	-645	-1 500	-2 751	-1 000
Inkasso och KFM-tjänster	0	0	-1 133	0
Kontorsmaterial	-1 126	-1 200	-1 687	-1 500
Information till medlemmarna	-218	-1 000	-219	-1 500
Porto	-1 254	-1 000	-1 854	-3 000
Mtrl o förbrukn styrelsemöten	-2 668	-2 500	-2 198	-2 500
Revision	125	-5 000	-4 375	-5 500
Årsredovisning: Mtrl, tryckkostn	-713	-1 500	-5 101	-2 000
Föreningsstämmor	-3 199	-3 000	-2 821	-3 000
Ekonomisk förvaltning	-40 875	-28 000	-35 475	-27 000
Dropbox molnlagring	-2 358	-1 500	-549	0
Bank- och giroavgifter	-2 663	-2 000	-2 698	-3 000
Medlemsaktiviteter	0	0	-2 946	0
Facklitteratur	0	0	-212	0
Medlems- och föreningsavgifter	-1 800	-1 800	-1 720	-1 800
Vägavgifter	-1 124	-1 700	-1 686	-2 000
Övriga externa kostnader	-245	0	-640	-500
Styrelsearvoden inkl soc avg	<b>3</b>	-28 591	-55 300	-38 800
Revisionsarvoden inkl soc avg	<b>3</b>	-2 200	-2 200	-2 200
Bilersättning	-821	-1 500	-1 306	-3 500
Konferenser, kurser	0	-2 000	-2 880	-2 500
<b>S:A Rörelsekostnader</b>	<b>-96 527</b>	<b>-118 700</b>	<b>-131 326</b>	<b>-107 300</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Dröjsmålsränta på kundfordringar	0	0	503	0
Räntekostnad skattekonto	-416	0	-48	0
<b>S:A Finansiella poster</b>	<b>-416</b>	<b>0</b>	<b>455</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT ADMINISTRATION</b>	<b>-96 922</b>	<b>-118 700</b>	<b>-122 140</b>	<b>-107 300</b>

Handwritten signatures and initials: BB, TS, ST, HW, TW.

# BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark Södernäs 1:35		1	1
Maskiner o inventarier	4	0	0
Bryggor	5	469 567	390 978
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>469 568</b>	<b>390 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar medlemsavgifter		3 188	480
Skattekonto		-403	-48
Interimsfordringar		2 923	1 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 708</b>	<b>2 078</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>772 806</b>	<b>665 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 514</b>	<b>667 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 248 082</b>	<b>1 058 357</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Underhålls- o förnyelsefond GA:1	6	400 000	308 745
Underhålls- o förnyelsefond GA:4	6	90 000	80 000
Underhålls- o förnyelsefond GA:5	6	5 273	20 000
<b>S:A Bundet eget kapital</b>		<b>495 273</b>	<b>408 745</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		436 785	383 508
Årets resultat		201 500	139 805
<b>S:A Fritt eget kapital</b>		<b>638 285</b>	<b>523 313</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>1 133 558</b>	<b>932 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 089	48 056
Avdragen preliminärskatt		9 961	0
Sociala avgifter		9 996	0
Övriga korta skulder		0	3 271
Interimsskulder	8	71 478	74 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 524</b>	<b>126 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 248 082</b>	<b>1 058 357</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BB", "TS", "SI", and "HUKW".

# BUDGET 2021

## Översikt föreningen totalt

		<u>BUDGET 2021</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Kommentarer</u>
	<b>Not</b>			
<b>Årsavgifter</b>	<b>1</b>	<b>510 020</b>	<b>509 064</b>	Oförändrat
<b>GA:1 - VÄGAR &amp; ALLMÄNNINGAR</b>				
Rörelseintäkter		15 000	14 391	
Rörelsekostnader		-279 420	-144 922	
<b>RÖRELSERESULTAT GA:1</b>		<b>-264 420</b>	<b>-130 531</b>	
<b>GA:4 - VATTENANLÄGGNING</b>				
Rörelsekostnader		-140 600	-61 022	
<b>RÖRELSERESULTAT GA:4</b>		<b>-140 600</b>	<b>-61 022</b>	
<b>GA:5 - BÅTSEKTIONEN</b>				
Rörelseintäkter	<b>2</b>	26 000	23 124	
Rörelsekostnader		-31 200	-42 190	
<b>RÖRELSERESULTAT GA:5</b>		<b>-5 200</b>	<b>-19 066</b>	
<b>S:A KOSTNADER GA1 - GA5</b>		<b>-410 220</b>	<b>-210 620</b>	
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>99 800</b>	<b>298 444</b>	
<b>ADMINISTRATION</b>				
Rörelseintäkter		0	22	
Rörelsekostnader		-99 800	-96 605	
Finansiella poster		0	-416	
<b>RESULTAT ADMINISTRATION</b>		<b>-99 800</b>	<b>-97 000</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT TOTALT</b>		<b>0</b>	<b>201 444</b>	



# BUDGET 2021

## GA:1 - Vägar och mark

		<u>BUDGET 2021</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Kommentarer</u>
<b>Vägar och diken</b>				
<b>Rörelseintäkter</b>				
Erhållna bidrag vägunderhåll		15 000	14 391	
<b>Rörelsekostnader</b>				
Vägunderhåll		-20 000	-17 750	Spricklagning
Utdikning och dikesunderhåll		-10 000	0	
Slaghackning o siktröjning		-8 000	-6 750	
Belysning väg		-10 000	0	Byte ljuskällor i alla stolpar längs infarten
Vägskyltar		-20 000	0	Koner och hastighetskyltar
Vinterunderhåll		-90 000	-33 612	Utfall redan nu 76'!
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3	-3 300	-2 655	
Arvode Administration inkl soc avg	3	-5 700	-6 234	
<b>S:A Rörelsekostnader VÄG</b>		<b>-167 000</b>	<b>-67 001</b>	
<b>Resultat Vägar och diken</b>		<b>-152 000</b>	<b>-52 610</b>	
<b>Strandområdet</b>				
<b>Rörelsekostnader</b>				
Underhåll sandstranden		-20 000	-18 123	
Gräsklippare strand - förbrukn, service mm		-5 000	-1 285	
Sophämtning stranden		-2 500	-2 556	
Gräsklipp sommarjobb inkl soc avg		-3 700	-3 086	
Arvode teknisk förv + gräskl inkl soc avg	3	-3 300	-3 343	
Arvode Administration inkl soc avg	3	-3 600	-3 357	
Avskrivningar på bryggor	5	-17 220	-17 220	
<b>S:A Rörelsekostnader STRAND</b>		<b>-55 320</b>	<b>-48 970</b>	
<b>Resultat Strandområdet</b>		<b>-55 320</b>	<b>-48 970</b>	
<b>Skog och mark inkl städdagar</b>				
<b>Rörelsekostnader</b>				
Underhåll allmänning		-25 000	0	Trädfälln 20' + grus 5'
Förplägnad städdagar		-3 000	-2 757	
Lämnade städrabatter		-10 000	-9 800	
Arbetstransporter GA:1		0	-148	
Arvode Städdagar inkl soc avg	3	-11 700	-10 225	
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3	-2 000	-1 376	
Arvode Administration inkl soc avg	3	-5 400	-4 645	
<b>S:A Rörelsekostnader Skog &amp; Mark</b>		<b>-57 100</b>	<b>-28 951</b>	
<b>Resultat Skog o mark inkl städdagar</b>		<b>-57 100</b>	<b>-28 951</b>	
<b>RESULTAT GA:1 TOTALT</b>		<b>-264 420</b>	<b>-130 531</b>	

# BUDGET 2021

## GA:4 - Dricksvattenanläggning

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Kommentarer</u>
<b>Not</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rep & Underhåll vattenanläggning, central	-15 000	-6 562	
Rep & Underhåll vattenanläggning, perifer	-55 000	-2 625	Reparation servicebrunnar
El vattenanläggning	-30 000	-28 163	
Reservkraft inkl bensin pumphuset	-1 000	0	
Telematikabonnemang pumphuslarm	-1 000	-1 273	
Provtagning dricksvatten	-30 000	-12 952	Utökad provtagn + ftalatprov
Tillsynsavg myndigheter	-2 600	-2 600	
Arbetstransporter GA:4	0	-455	
Arvode Teknisk förvaltn inkl soc avg	3 -800	-690	
Arvode administr inkl soc avg	3 -5 200	-5 724	
<b>S:A Rörelsekostnader VATTEN</b>	<b>-140 600</b>	<b>-61 044</b>	
<b>RESULTAT GA:4</b>	<b>-140 600</b>	<b>-61 044</b>	

BB TS  
ST  
TW

# BUDGET 2021

## GA:5 - Båtbryggor

		<u>BUDGET 2021</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Kommentarer</u>
	<b>Not</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>				
Båtplatsavgifter	2	26 000	23 124	10% höjn
<b>Rörelsekostnader</b>				
Rep o Underhåll Båtbryggor		-4 000	-7 448	
Lämnade båtplatsrabatter		-400	0	
Ilägg och upptagn av bryggor		-5 900	-4 625	
Övriga kostnader båtsektionen		0	-11 674	
Arbetstransporter GA:5		0	-192	
Arvode tekn förvaltn inkl soc avg	3	-6 800	-6 752	
Arvode administr inkl soc avg	3	-3 100	-2 958	
Avskrivningar på bryggor	5	-11 000	-8 541	
<b>S:A Rörelsekostn BÅT</b>		<b>-31 200</b>	<b>-42 190</b>	
<b>RESULTAT GA:5</b>		<b>-5 200</b>	<b>-19 066</b>	

# BUDGET 2021

## Administration

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Kommentarer</u>
<b>Not</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter admin	0	22	
<b>S:A Rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Programvaror	-6 000	-6 000	Ek.system inkl molndatabas mm
Arbetstransporter Administration	0	-152	
Webbplats www.sodernas.se	-800	-645	Webbhotell sodernas.se
Kontorsmaterial	-1 500	-1 126	
Information till medlemmarna	-500	-218	
Porto	-500	-1 254	
Mtrl o förbrukn styrelsemöten	-2 500	-2 668	
Revision	0	125	
Årsredovisning: Mtrl, tryckkostn	-1 000	-713	
Föreningsstämmor	-3 000	-3 199	
Ekonomisk förvaltning	-40 000	-40 875	32 tkr + moms
Dropbox molnlagring	-2 200	-2 358	
Bank- och giroavgifter	-2 500	-2 663	
Medlems- och föreningsavgifter	-2 000	-1 800	
Vägavgifter	-1 500	-1 124	
Övriga externa kostnader	0	-245	
Styrelsearvoden inkl soc avg	<b>3</b> -28 600	-28 591	Ordf, sekr, övriga
Revisionsarvoden inkl soc avg	<b>3</b> -5 200	-2 200	2 revisorer
Bilersättning	-2 000	-821	
<b>S:A Rörelsekostnader</b>	<b>-99 800</b>	<b>-96 527</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnad skattekonto	0	-416	
<b>S:A Finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-416</b>	
<b>RESULTAT ADMINISTRATION</b>	<b>-99 800</b>	<b>-96 922</b>	

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 ÅRSAVGIFTER

Medlemsfastigheterna i Södernäs Vägförening kan ha 2 olika andelstal: 1 (för permanentboende) eller 0,7 (för fritidsboende). Andelstalet bestäms av hur fastigheten används (Alltså inte - som många tror - av ägarens folkbokföringsadress).

### Not 1a Utfall 2020

Typ av hushåll	Antal	Andelstal	Avgift / fastighet	Summa avgifter
Permanent	51,5	1,0	6 375	328 313
Fritidsboende	40,5	0,7	4 463	180 752
<b>SUMMA</b>	<b>92</b>			<b>509 064</b>

### Not 1b Budget 2021

Styrelsen föreslår oförändrade nivåer på årsavgifterna.

Typ av hushåll	Antal	Andelstal	Avgift / fastighet	Summa avgifter
Permanent	52	1,0	6 375	331 500
Fritidsboende	40	0,7	4 463	178 520
<b>SUMMA</b>	<b>92</b>			<b>510 020</b>

## Not 2 AVGIFTER BRYGGPLATSER

### Not 2a Utfall 2020

Typ av bryggpla	Antal	Andelstal	Belagda	Beläggn %	Avgift	S:A avgifter
Normalt vattendjup	26	1,0	19	73%	1 128	21 432
Grundare platser	10	0,75	2	20%	846	1 692
<b>SUMMA</b>	<b>36</b>		<b>21</b>	<b>58%</b>		<b>23 124</b>

### Not 2b Budget 2021

Avgifterna för bryggplatser har varit oförändrade sedan 2011. Styrelsen föreslår därför en höjning med 10% för att anpassa avgiftsnivån till den allmänna kostnadsutvecklingen.

Typ av bryggpla	Antal	Andelstal	Belagda	Beläggn %	Avgift	S:A avgifter
Normalt vattendjup	26	1,0	19	73%	1 240	23 560
Grundare platser	10	0,75	3	30%	930	2 790
<b>SUMMA</b>	<b>36</b>		<b>22</b>	<b>61%</b>		<b>26 350</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 3 STYRELSENS ARVODEN

Från och med 2020 redovisas alla styrelsens arvoden för administrativ och teknisk förvaltning av våra gemensamhetsanläggningar ute på respektive GA. Detta ger en mycket bättre bild av var arbetet utförs. För att spara plats i resultaträkningarna har vi slagit samman kostnaden för arvoden med de tillhörande sociala avgifterna. En annan nyhet från och med 2020 är att arvodet till ansvarig för GA:5 Båtbryggor numera ingår i den budgeterade summan av styrelsearvoden, istället för att som förut redovisas separat.

### Not 3a Utfall 2020

#### Inrapporterade timmar samt kostnader för arvoden inkl soc avg

	GA:1 Vägar o allmänningar			GA:4 Vatten	GA:5 Båt	ADM (ordf, sekr mfl)	FÖRENINGEN TOTALT
	Väg	Strand	Skog+Städ				
Antal timmar	30	23	75	19	43	90	280
<b>Arvoden inkl soc avg</b>							
Städdagar (admin o tjt)			-10 225				-10 225
Teknisk förvaltn	-2 655	-3 343	-1 376	-690	-6 752		-14 816
Administration	-6 234	-3 357	-4 645	-5 724	-2 958	-28 591	-51 509
<b>S:A Kostnad</b>	<b>-8 889</b>	<b>-6 700</b>	<b>-16 246</b>	<b>-6 414</b>	<b>-9 710</b>	<b>-28 591</b>	<b>-76 550</b>
<b>Per GA</b>		<b>-31 835</b>		<b>-6 414</b>	<b>-9 710</b>	<b>-28 591</b>	<b>-76 550</b>
<b>Andel %</b>		<b>42%</b>		<b>8%</b>	<b>13%</b>	<b>37%</b>	<b>100%</b>

### Not 3b Budget 2021

De budgeterade arvodena beräknas utifrån oförändrade arvodesnivåer jämfört med tidigare. Antalet arbetade timmar uppskattas till i stort sett samma som 2020, med några små justeringar. Framför allt städdagar behövde justeras upp eftersom det var ovanligt få i styrelsen som tjänstgjorde på städdagar under 2020. Ett schablonmässigt påslag med 30% har gjorts för sociala avgifter.

#### Uppskattat antal timmar samt kostnader för arvoden inkl soc avg

	GA:1 Vägar o allmänningar			GA:4 Vatten	GA:5 Båt	ADM (ordf, sekr mfl)	FÖRENINGEN TOTALT
	Väg	Strand	Skog+Städ				
Antal timmar	34	23	85	19	43	90	294
<b>Arvoden inkl soc avg</b> <i>Oförändrade arvoden. De sociala avgifterna beräknas till 30%</i>							
Städdagar (admin o tjt)			-11 700				-11 700
Teknisk förvaltn	-3 300	-3 300	-2 000	-800	-6 800		-16 200
Administration	-5 700	-3 600	-5 400	-5 200	-3 100	-28 600	-51 600
<b>S:A Kostnad</b>	<b>-9 000</b>	<b>-6 900</b>	<b>-19 100</b>	<b>-6 000</b>	<b>-9 900</b>	<b>-28 600</b>	<b>-79 500</b>
<b>Per GA</b>		<b>-35 000</b>		<b>-6 000</b>	<b>-9 900</b>	<b>-28 600</b>	<b>-79 500</b>
<b>Andel %</b>		<b>44%</b>		<b>8%</b>	<b>12%</b>	<b>36%</b>	<b>100%</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TS", "ST", "TW", and "HW".

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 3c Arvoden och arbetade timmar 2020 per person

Styrelsen inkl båtansvarig rapporterade in totalt 280 arbetstimmar under 2020. Dessa timmar var dock mycket ojämnt fördelade inom styrelsen.

Namn	Ansvarsområde	Antal timmar	Arvode
Jonny Thour	Ordf; GA:1 SKOG (halvår 2)	108	22 325
Hans Wallentin	GA:1 STRAND	59	10 750
Vivvi Hasselrot	Sekreterare	46	8 900
Fredrik Lundström	GA:5 Båt	43	7 550
Ronnie Bergmark	GA:1 VÄG		3 100
Fanny Olander		12	2 700
Sergei Gratshev	GA:4 Vatten		2 400
Christina Gustafsson	GA:1 SKOG (halvår 1)	9	1 975
Nelly Jakobsson		4	1 400
Camilla Lindström			500
Tonny Sellén			200
Tore Wandel			200
<b>SUMMA</b>		<b>280</b>	<b>62 000</b>

## Not 4 MASKINER OCH INVENTARIER

De planenliga avskrivningarna på maskiner och inventarier beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde och baseras på en bedömd ekonomisk livslängd på 5 år (avskrivning 20%/år).

Anskaffningsvärde	2020-12-31	2019-12-31
Ingående värde 1/1	13 722	13 722
Årets förvärv	0	0
Årets avyttringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde 31/12</b>	<b>13 722</b>	<b>13 722</b>
<b>Värdeminskning</b>		
Ingående VM enligt plan	-13 722	-13 722
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående värdeminskning 31/12</b>	<b>-13 722</b>	<b>-13 722</b>
<b>Bokfört värde 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 BRYGGOR

De planenliga avskrivningarna på bryggor beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde och baseras på en bedömd ekonomisk livslängd på 20 år (avskrivning 5%/år).

Anskaffningsvärde	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ansk.värde 1/1	445 671	445 671
Årets förvärv	104 350	0
Årets avyttringar	0	0
<b>Utgående ansk.värde 31/12</b>	<b>550 021</b>	<b>445 671</b>
<b>Värdeminskning</b>		
Ingående VM enligt plan	-54 693	-32 409
Årets avskrivningar enligt plan	-25 761	-22 284
<b>Utgående värdeminskning 31/12</b>	<b>-80 454</b>	<b>-54 693</b>
<b>Bokfört värde 31/12</b>	<b>469 567</b>	<b>390 978</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 6 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFONDER

I eget kapital ingår tre underhålls- och förnyelsefonder, en för varje GA.

### Not 6a Utfall 2020

	IB 1/1	Avsatt under året	Uttaget under året	UB 31/12
<b>GA:1 VÄGAR o ALLMÄNNINGAR</b>				
Båtbrygga Sandviken	108 745	0	-108 745	0
Vägunderhåll	200 000	+200 000		400 000
<b>Summa GA:1</b>	<b>308 745</b>	<b>+200 000</b>	<b>-108 745</b>	<b>400 000</b>
<b>GA:4 VATTENANLÄGGNING</b>				
Underhåll vattenanläggning	80 000	+10 000		90 000
<b>Summa GA:4</b>	<b>80 000</b>	<b>+10 000</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>GA:5 BÅTBRYGGOR</b>				
Underhåll båtbryggor	20 000	0	-14 727	5 273
<b>Summa GA:5</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 727</b>	<b>5 273</b>
<b>TOTALT</b>	<b>408 745</b>	<b>+210 000</b>	<b>-123 472</b>	<b>495 273</b>

### Not 6b Budget 2021

	IB 1/1	Avsatt under året	Uttaget under året	UB 31/12
<b>GA:1 VÄGAR o ALLMÄNNINGAR</b>				
Vägunderhåll	400 000	+100 000	0	500 000
<b>Summa GA:1</b>	<b>400 000</b>	<b>+100 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>GA:4 VATTENANLÄGGNING</b>				
Underhåll vattenanläggning	90 000	+10 000		100 000
<b>Summa GA:4</b>	<b>90 000</b>	<b>+10 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>GA:5 BÅTBRYGGOR</b>				
Underhåll båtbryggor	5 273	0	-5273	0
<b>Summa GA:5</b>	<b>5 273</b>	<b>0</b>	<b>-5 273</b>	<b>0</b>
<b>TOTALT</b>	<b>495 273</b>	<b>+110 000</b>	<b>-5 273</b>	<b>600 000</b>

## Not 7 EGET KAPITAL

	UH-fond GA:1	UH-fond GA:4	UH-fond GA:5	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	308 745	80 000	20 000	383 508	139 805	<b>932 058</b>
<b>Styrelsens förslag till resultatdisposition:</b>						
Avsättningar t UH-fonder	200 000	10 000		-210 000		<b>0</b>
Avlyft från UH-fonder	-108 745		-14 727	123 472		<b>0</b>
Förra årets resultat				139 805	-139 805	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>					201 500	<b>201 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>90 000</b>	<b>5 273</b>	<b>436 785</b>	<b>201 500</b>	<b>1 133 558</b>





# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Ver	Datum	Text	Belopp
A31	2020-12-31	Intjänade städrabatter 2020	-9 800,00
A32	2020-12-31	Upplupen kostn el pumphuset dec 2020	-1 539,14
A41	2020-12-31	Upplupna kostn Erkki halvår 2 2020	-9 187,00
A44	2020-12-31	Upplupna arvoden+soc avg halvår 2 2020	-43 599,90
A45	2020-12-31	Upplupen kostn bryggupptagn	-2 375,00
A46	2020-12-31	Vivvi Hasselrot utlägg 2020	-1 097,60
B13	2020-12-31	Upplupen kostn pumphuslarm dec 2020	-49,00
B14	2020-12-31	Upplupen kostn el pumpanläggning dec 2020	-1 530,48
B15	2020-12-31	Upplupen kostn hyra Bygdegården okt 2020	-2 300,00
<b>SUMMA</b>			<b>-71 478,12</b>


Värmdö, Södernäs den 30 oktober 2021

  
Jonny Thour  
Ordförande

  
Vivvi Hasselrot  
Ledamot


  
Hans Wallentin  
Ledamot


  
Tonny Sellen  
Ledamot

  
Ronnie Bergmark  
Ledamot

  
Tore Wandel  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2021 11-06

  
Tore Baars  
Revisor  
Södernäs Vägörening 717904-4875

  
Yenny Malekani  
Årsredovisning 2020 Revisorssuppleant

# MOTION TILL SÖDERNÄS VÄGFÖRENING ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 2021-09-26

## ÄNDRING AV HASTIGHETSBESTÄMMELSE FÖR VÅRA VÄGAR INOM SÖDERNÄS

### Bakgrund

Idag råder en maximal hastighet på 30 kilometer i timmen inom området. Den hastigheten kan uppfattas som alldeles för hög för vissa delar av vägarna, där t ex sikten är begränsad eller skydd. En del boende inom området har därför på egna initiativ placerat ut fartbegränsningsskyltar eller fartgupp, för att om möjligt få bilisterna att hålla åtminstone gällande hastighet. Det finns också barn i området som rör sig på vägarna vilket också innebär att olycksrisken för dem ökar om bilar håller högre fart och inte hinner stanna i tid vid uppkomna situationer. Fartbegränsningsguppen i området begränsar hastigheten, men endast till vissa delar. Det förekommer även ridning av häst inom området, vilket ökar olycksrisken ytterligare om hastigheten är för hög.

### Förslag till beslut

Mitt förslag är att stämman beslutar att begränsa hastigheten inom Södernäs till 25 kilometer i timmen. Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Värmdö 2021-09-13

Tonny Sellén

## **Önskan om farthinder**

Åtskilliga fordon, både privata och inte minst externa besökare såsom byggföretag och andra företagsrelaterade fordon, kör i hög fart genom den dolda kurvan mellan Södernäsvägen 11 och Södernäsvägen 9.

Vi önskar därför ett farthinder placerat mellan dessa båda nämnda fastigheter då vi har små barn som både cyklar och leker i anslutning till vår tomt på Södernäsvägen 9 så gott som dagligen.

Vi önskar ett tvingande till fartsänkning genom att placera ett hinder mellan nr 11 och nr 9 för att därigenom tvinga fordonen att sänka farten.

Vårt område bör främja rörelse och lek utomhus utan att det ska inte behöva ske på bekostnad av säkerheten. I dagsläget vågar vi inte ha barnen utomhus på cyklar eller dylikt pga att fordon kommer genom den dolda kurvan i hög fart.

*Vänligen*

*Daniel Müller och Sandra Holmen*

*Södernäsvägen 9*

## Södernäs Vägförening

---

**From:** Södernäs Vägförening <info@sodernas.se>  
**Sent:** den 23 september 2021 16:12  
**To:** 'Daniel Rock'  
**Subject:** RE: Årsstämman 2021

Tack Daniel,  
Nu så! Jag bifogar motionen till årsredovisningen.

MVH  
Vivvi

-----Original Message-----

From: Daniel Rock [mailto:daniel.rock@bluewin.ch]  
Sent: den 21 september 2021 21:41  
To: Södernäs Vägförening <info@sodernas.se>  
Subject: Re: Årsstämman 2021

HEJ VIVVI!  
TACK FLÖR DIN HJÄLP!  
VAD TYCKS OM DETTA?

Motion till föreningsstämman den 26 september 2021

Jag önskar föreslå årsstämman antingen sänkt hastighet inom området till 20 km/h eller behålla 30 km/h men med ljusskyltar som visar hur snabbt och eventuellt hur MYCKET för snabbt man kör sin bil. Jag har tidigare irriterat mig lite på vår varierande skyltflora inom området samt på den eller de tillfälliga vägbulor vi har inom området. De tillfälliga vägbulorna är inte bara fula de orsakar också broms- och gasljud samt en smäll när bilen kör över dem eftersom de tillfälliga vägbulorna är skarpa i sina konturer. Eftersom vägbulorna inte alltid lyckas sänka hastigheten tycker jag det är dags att antingen uppföra lusskyltar som visar hastigheten eller sänka hastigheten inom området till 20 km/h och önskar därför att årsstämman röstar för mitt förslag.

Får jag därför föreslå stämman att vi röstar ja för att ge styrelsen i uppdrag att utvärdera om vi skall sänka hastigheten eller skaffa ljusskyltar.

Vänliga hälsningar

Daniel Rock som tyvärr inte kan närvara på grund av permanent boende i annat land Strandlinjevägen 14

>

> 21 sep. 2021 kl. 19:48 skrev Södernäs Vägförening <info@sodernas.se>:

>

> Hej Daniel!

> Ja, bättre än innan, men:

> till att börja med är det bra om du skriver högst upp att det är en MOTION. Typ "motion till föreningsstämman den 26 september 2021"

>

> Sen är det bra om du formulerar ditt förslag så att stämman på ett lätt sätt kan rösta ja eller nej. I alla fall om du vill att stämman ska besluta som du vill.

> Kommer du att närvara på stämman? Har man en motion så bör man komma och "sälja" sitt förslag, svara på ev frågor etc.

>

> MVH

> Vivvi

>

> -----Original Message-----

> From: Daniel Rock [mailto:daniel.rock@bluewin.ch]

> Sent: den 19 september 2021 16:17

> To: Södernäs Vägförening <info@sodernas.se>

> Subject: Re: Årsstämman 2021

>

> Hej Vivvi!

> Tack för påpekandet! Jag skrev mitt mail som ett brev till styrelsen men det är riktat till årsstämman så här kommer det lite snyggare formulerat:

>

>> Hej Södernäs Vägförening!

>>

>> Jag önskar föreslå årsstämman antingen sänkt hastighet inom området till 20 km/h eller ljusskyltar som visar hur snabbt och eventuellt hur MYCKET för snabbt man kör sin bil.

>>

>> Jag har tidigare irriterat mig lite på vår varierande skyltflora inom området samt på den eller de tillfälliga vägbulor vi har inom området. De tillfälliga vägbulorna är inte bara fula de orsakar också broms- och gasljud samt en smäll när bilen kör över dem eftersom de tillfälliga vägbulorna är skarpa i sina konturer.

>> Eftersom vägbulorna inte alltid lyckas sänka hastigheten tycker jag det är dags att antingen uppföra lusskyltar som visar hastigheten eller sänka hastigheten inom området och önskar därför att årsstämman medger förändringar enligt mitt förslag.

>

>

>> Vänliga hälsningar

>>

>> Daniel Rock

>> Strandlinjevägen 14

>

> Hur blev det här formulerandet?

>

> Vänliga hälsningar

>

> Daniel

>

>

>

>

>

>> 19 sep. 2021 kl. 14:49 skrev Södernäs Vägförening <info@sodernas.se>:

>>

>> Hej Daniel!

>> Är detta tänkt att vara en motion till årsstämman?

>>

>> MVH

>> Vivvi

>>

>> -----Original Message-----

>> From: Daniel Rock [mailto:daniel.rock@bluewin.ch]

>> Sent: den 15 september 2021 05:48

>> To: info@sodernas.se

>> Subject: Årsstämman 2021

Södernäs Vägförening 717904-4875

Årsredovisning 2020

Sid 36/37

Utskriftsdatum: 2021-11-04 17:41

Sid. 2

>>

>> RE: Årsstämma 2021

>>

>>

>>

>> Hej Södernäs Vägförening!

>>

>> Jag önskar föreslå antingen sänkt hastighet inom området till 20 km/h eller ljusskyltar som visar hur snabbt och eventuellt hur MYCKET för snabbt man kör sin bil.

>>

>> Jag har tidigare irriterat mig lite på vår varierande skyltflora inom området samt på den eller de tillfälliga vägbulor vi har inom området. De tillfälliga vägbulorna är inte bara fula de orsakar också broms- och gasljud samt en smäll när bilen kör över dem eftersom de tillfälliga vägbulorna är skarpa i sina konturer.

>> Eftersom vägbulorna inte alltid lyckas sänka hastigheten tycker jag det är dags att vidta dessa åtgärder men det står naturligtvis styrelsen fritt att välja mellan ljusskylt eller allmänt sänkt hastighet.

>>

>> Vänliga hälsningar

>>

>> Daniel Rock

>> Strandlinjevägen 14

>>

>>

>>

>> --

>> Detta e-postmeddelande har sökts igenom efter virus med antivirusprogram från Avast.

>> <https://www.avast.com/antivirus>

>>

>

>

>

> --

> Detta e-postmeddelande har sökts igenom efter virus med antivirusprogram från Avast.

> <https://www.avast.com/antivirus>

>

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södernäs Vägförening org. Nr 717904-4875

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södernäs Vägförening för år 2020.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vår revision.

Vi tillstyrker därför att stämman fastställer resultat och balansräkningen.

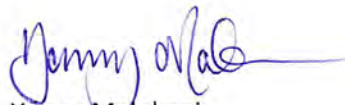
Vi tillstyrker även att stämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Trots pandemi samt sjukdom borde styrelsen ha tillsett att nödiga årsredovisningshandlingar förelegat i laga ordning inför den av pandemin uppskjutna stämman, då i övrigt redovisning samt rullande verksamhet skötts väl så tillstyrker vi att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö 2021-11-06



Tore Baars  
Revisor



Yenny Malekani  
Revisorsuppleant